



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА РАДА VII СКЛИКАННЯ

**Постійна комісія обласної ради з питань комунальної власності,
житлово-комунального господарства**

49004, м. Дніпропетровськ, пр. Кірова, 2

ПРОТОКОЛ № 2 засідання постійної комісії ради

02 лютого 2016 року
14.00

Місце проведення засідання комісії:

м. Дніпропетровськ, службове приміщення № 420 Дніпропетровської обласної ради.

Присутні члени комісії:

Смирнов А.О., Томчук О.В., Погосян В.Е., Романенко В.І., Юревич Т.А.,
Туровська І.Л.

Відсутні члени комісії: Горб В.А., Барсук О.М.

Головуючий на засіданні: Смирнов А.О. – Голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про трудові відносини з керівниками обласних комунальних підприємств, закладів та установ, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

2. Питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

3. Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

4. Про структуру виконавчого апарату Дніпропетровської обласної ради VII скликання.

5. Різне

СЛУХАЛИ 1. Про трудові відносини з керівниками обласних комунальних підприємств, закладів та установ, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: Костіної Н.С. – головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради.

Виступили: Голова постійної комісії **Смирнов А.О.**, який звернув увагу членів постійної комісії на те, що комісії не було надано жодних документів, на підставі яких винесено пропозицію про призначення керівників комунальних підприємств на новий термін.

Одночасно з цим, постійна комісія не може розглянути питання погодження розірвання трудових відносин з керівниками комунальних підприємств та закладів, до яких застосовано заходи дисциплінарного впливу згідно діючого законодавства України в зв'язку з відсутністю під час розгляду вказаного питання жодних документів, які б пояснювали мотиви та підстави застосування до таких посадових осіб заходів дисциплінарного впливу та пояснення цих осіб.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради **Костіної Н.С.** взяти до відома.

2. Відкласти розгляд питання трудових відносин з керівниками обласних комунальних підприємств, закладів та установ, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до наступного засідання постійної комісії.

3. Доручити заступнику Голови обласної ради по виконавчому апарату **Безусу В.О.** забезпечити подання на розгляд постійної комісії документів, обґрунтовуючих доцільність продовження трудових відносин з керівниками комунальних підприємств та закладів.

4. Витребувати від керівників комунальних підприємств, відносно яких надійшла пропозиція про продовження трудових відносин звіт про фінансові результати діяльності таких підприємств за останні 3 роки.

5. Доручити заступнику Голови обласної ради по виконавчому апарату **Безусу В.О.** внести пропозиції стосовно змін до типового контракту з керівниками комунальних підприємств з метою підсилення ефективності управління підприємством та посилювали відповідальність таких керівників за неефективне управління комунальним підприємством.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.</u>	

СЛУХАЛИ 2. Питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: **Костіної Н.С.** – головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради.

Виступили: Голова постійної комісії **Смирнов А.О.** звернув увагу членів постійної комісії про те, що комісії не надано жодних документів, які б доводили доцільність зміни статутів комунальних підприємств та унесення змін до реєстраційних відомостей цих підприємств.

Постійною комісією було встановлено випадки неефективного управління комунальними підприємствами Дніпропетровської обласної ради, за яких керівниками окремих комунальних підприємств не вживалося жодних заходів, спрямованих на поліпшення фінансового становища очолюваних ними комунальних підприємств. При цьому нарахування заробітної плати здійснювалося за рахунок статутного капіталу таких підприємств.

За таких обставин, постійна комісія повинна уважно підходити до питання оцінки ефективності управління комунальними підприємствами Дніпропетровської обласної ради та проводити ретельну перевірку всіх документів та розпорядчих актів, які мотивують до унесення змін в статутні документи комунальних підприємств, особливо в частині збільшення статутних капіталів таких підприємств.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради **Костіної Н.С.** взяти до відома.

2. Відкласти розгляд питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до наступного засідання постійної комісії.

3. Доручити заступнику Голови обласної ради по виконавчому апарату **Безусу В.О.** опрацювати питання доцільності поновлення роботи наглядових рад в комунальних підприємствах, що належать до спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області, що дозволило б збільшити контроль за ефективністю управління такими підприємствами та надати на розгляд комісії проект Положення про наглядові ради в комунальних підприємствах.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

СЛУХАЛИ 3. Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: **Царік О.М.** – заступника начальника відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату Дніпропетровської обласної ради.

Виступили: **Смирнов А.О., Томчук О.В., Юревич Т.А., Погосян В.Е., Романенко В.І., Туровська І.Л.** прийняли участь в обговоренні порушеного питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію заступника начальника відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради **Царік О.М.** взяти до відома.

1.1. Питання передачі майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області:

1.2. Про передачу обладнання, для облаштування кабінету телемедицини, придбане Дніпропетровською обласною радою в рамках реалізації проекту „На шляху до Європейських стандартів медичних послуг. Запровадження пілотного проекту з телемедицини на базі міських та районних лікарень області в умовах реформування системи охорони здоров'я”, з балансу Дніпропетровської обласної ради в оперативне управління комунального закладу „Дніпропетровська обласна клінічна лікарня ім. І.І. Мечникова”, комунального закладу „Дніпропетровська обласна дитяча клінічна лікарня” ДОР”, комунального закладу „Дніпропетровський обласний перинатальний центр зі стаціонаром” ДОР”, комунального закладу „Дніпропетровський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії” Дніпропетровської обласної ради”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

1.3. Про передачу будівлі колишньої аптеки, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, с. Покровське, вул. Радянська, 20, закріплену на праві господарського відання за обласним комунальним підприємством „Фармація”, до комунальної власності територіальної громади с. Покровське Нікопольського району Дніпропетровської області за умови прийняття відповідного рішення Покровською сільською радою згідно з чинним законодавством України.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	-
«ПРОТИ»	6
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО</u>	

Постійна комісія вирішила: Зобов'язати керівника ОКП „Фармація” Гармату Є.І. надати для розгляду питання на засіданні постійної комісії та прийняття рішення обґрунтування щодо необхідності передачі зазначеного приміщення та фото будівлі.

1.4. Питання передачі з балансу Управління капітального будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації:

1.4.1. Про передачу введеного в експлуатацію об'єкту „Пішохідні переходи закритого типу в різних рівнях із проїзною частиною просп. Газети „Правда” в місті Дніпропетровську, будівництво, перша черга” зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, на баланс Дніпропетровського міського комунального підприємства „Дніпроавтоміст”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

1.4.2. Про передачу введеного в експлуатацію об'єкту „Реконструкція спортивного залу неповної середньої загальноосвітньої школи у с. Червонопартизанське Петриківського району” зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до спільної власності територіальних громад Петриківського району.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	-
«ПРОТИ»	6
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО</u>	

Постійна комісія вирішила: Управлінню капітального будівництва облдержадміністрації надати надати технічну документації та фото реконструкції об'єкту.

1.5. Про передачу споруди котельні з інженерними мережами та обладнанням, розташовані за адресами:
 м. Дніпропетровськ, вул. Широка, 222,
 м. Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 26,
 Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Радянська, 238,
 закріплених на праві господарського відання за дочірнім підприємством „Східтеплоенерго” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради”, у господарське відання дочірнього підприємства „Північтепломережа” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-

ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

1.6. Про передачу автотранспортного засобу марки ВАЗ 21070, 2003 року випуску, реєстраційний номер 23397 АЕ, закріпленого на праві господарського відання за дочірнім підприємством „Тепловиробничий центр” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради”, у господарське відання дочірнього підприємства „Східтеплоенерго” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

1.7. Про передачу об'єктів водопостачання та водовідведення, закріплених на праві оперативного управління за комунальним закладом „Царичанська центральна районна лікарня” Дніпропетровської обласної ради”, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до спільної власності територіальних громад Царичанського району.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

1.8. Про передачу мереж водопостачання та водовідведення, розташованих за адресами: м. Дніпропетровськ, просп. Гагаріна, 101, 101а, 101б, 101г, 101д, 101к, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством „Агропроекттехбуд” Дніпропетровської обласної ради”, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська із закріпленням на балансі за комунальним

підприємством „Дніпроводоканал” за умови прийняття відповідного рішення Дніпропетровською міською радою згідно з чинним законодавством України.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

2. Питання прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області:

2.1. Прийняття з комунальної власності територіальної громади м. Орджонікідзе майно у кількості 1819 од. загальною балансовою вартістю 127403 (сто двадцять сім тисяч чотириста три) грн 55 коп. із закріпленням на праві оперативного управління за комунальним закладом „Орджонікідзевська центральна міська лікарня” Дніпропетровської обласної ради”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

2.2. Прийняття з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області юридичні особи та їх майно (додаток 2) зі збереженням їх цільового призначення та зобов'язанням не відчужувати у приватну власність за умови прийняття відповідного рішення органом, уповноваженим управляти державним майном”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

3. Про дачу згоди на передачу на договірній основі в безоплатне тимчасове користування строком на 3 (три) роки нежитлової будівлі, яка є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення, розташованої за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Артема, 3а та закріпленої на праві господарського відання за КП „Агропроекттехбуд” ДОР”, для розміщення Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

4. Про затвердження протоколів засідання комісії з питань відчуження майна та проведення конкурсів від 27 листопада 2015 року № 15 та від 01 грудня 2015 року № 16 й надання згоди на продаж шляхом аукціону:

4.1. Про продаж об'єкта нерухомого майна – нежитлову будівлю загальною площею 130,2 кв. м, розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с. Булахівка, вул. Леніна, 14, закріплену на праві господарського відання за ОКП „Фармація”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	-
«ПРОТИ»	6
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО</u>	

Постійна комісія вирішила: Zobov'язати керівника ОКП „Фармація” Гармату Є.І. надати обґрунтування щодо необхідності та обґрунтованості продажу об'єкта нерухомості для розгляду питання на наступному засіданні комісії.

4.2. Про продаж об'єкта нерухомого майна – ангару площею 335,8 кв. м, розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Ближня, 31, закріпленого на праві оперативного управління за КЗ „Дніпропетровська міська багатопрофільна лікарня № 4” ДОР” за умови розміщення котельні з альтернативним джерелом теплопостачання.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	-
«ПРОТИ»	6
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО</u>	

Постійна комісія вирішила: Керівнику КП „Дніпротеплоенерго” ДОР" надати пропозиції щодо розміщення котельні за вказаною адресою.

5 . Про надання дозволів (додаток 3) на списання майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області й перебуває на балансі:

державної установи „Дніпропетровський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України”;

комунального закладу „Дитячий протитуберкульозний санаторий № 5” Дніпропетровської обласної ради”;

комунального закладу „Дніпропетровський міський пологовий будинок № 1” Дніпропетровської обласної ради”;

комунального закладу „Дніпропетровський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії” Дніпропетровської обласної ради”;

комунального закладу „Дніпропетровська міська клінічна лікарня № 9” Дніпропетровської обласної ради”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ЧАСТКОВО</u>	

Постійна комісія вирішила: Надати дозвіл на списання майна, за виключенням двох автомобілів. Доручити заступнику Голови ДОР по виконавчому апарату **Безусу В.О.** надати пропозиції про можливість безоплатної передачі двох автомобілів, які підлягають списанню для потреб ЗСУ в зоні проведення АТО.

6. Про внесення змін до рішення Дніпропетровської обласної ради від 21 жовтня 2015 року № 699-34/VI „Про деякі питання управління майном, що

належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”, виклавши в додатку 2 пункт 2 таблиці у такій редакції:

„Будівля відділення № 9 (літ. А-1, літ. Б-1)”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	-
«ПРОТИ»	6
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО</u>	

Постійна комісія вирішила: Доручити заступнику Голови ДОР по виконавчому апарату **Безусу В.О.** розглянути вказане питання в робочому порядку та внести пропозиції для розгляду питання на наступному засіданні постійної комісії.

7. Про дозвіл на передачу на договірній основі у безоплатне тимчасове користування майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області:

7.1. Строком на 3 (один) роки:

7.1.1. Автотранспортні засоби, закріплені на праві оперативного управління за комунальним закладом „Нікопольська центральна районна лікарня” Дніпропетровської обласної ради” марки:

УАЗ 3962, 2004 року випуску, реєстраційний номер АЕ 9802 АВ,
 УАЗ 3962, 1999 року випуску, реєстраційний номер 54395АЕ,
 УАЗ 3962, 2002 року випуску, реєстраційний номер АЕ 4390 АР,
 ГАЗ 32214, 2003 року випуску, реєстраційний номер АЕ 8409 ЕІ,
 ГАЗ 322173, 2007 року випуску, реєстраційний номер АЕ 7206 ВХ, –
 комунальному закладу „Нікопольська станція швидкої медичної допомоги” Дніпропетровської обласної ради”.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>	

7.1.2. Приміщення загальною площею 21,5 кв. м, розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Гавриленка, 1, закріплене на праві

оперативного управління за комунальним закладом „Клінічний онкологічний диспансер” Дніпропетровської обласної ради”, – дочірньому підприємству „Східтеплоенерго” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради” для розміщення обладнання котельні.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

7.1.3. Підвальне приміщення загальною площею 182,1 кв. м, розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Перемоги, 113, закріплене на праві оперативного управління за комунальним закладом „Дніпропетровська міська лікарня № 15” Дніпропетровської обласної ради”, – дочірньому підприємству „Східтеплоенерго” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради” для розміщення обладнання котельні.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

7.1.4. Приміщення загальною площею 64,1 кв. м, розташоване за адресою: м. Дніпропетровськ, площа Дем'яна Бедного, 14, закріплене на праві оперативного управління за обласним комунальним вищим навчальним закладом „Дніпропетровський театрально-художній коледж”, – дочірньому підприємству „Східтеплоенерго” комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради” для розміщення обладнання котельні.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ 4. Про структуру виконавчого апарату Дніпропетровської обласної ради VII скликання.

Інформація: **Безуса В.О.** – заступника Голови ДОР по виконавчому апарату.

Виступили: **Смирнов А.О., Безус В.О., Томчук О.В.**

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію заступника голови обласної ради по виконавчому апарату **Безуса В.О.** врахувати для підготовки пропозицій.

2. З метою вдосконалення управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області, внести пропозиції щодо структури виконавчого апарату Дніпропетровської обласної ради VII скликання в частині:

2.1. Створення в структурі виконавчого апарату ДОР Управління комунальної власності та комунального господарства (заступник Голови обласної ради по виконавчому апарату - начальник управління).

2.2. Ввести до складу створеного управління відділ комунальної власності у складі 5 працівників, відділ комунального господарства та розвитку територіальних громад у складі 7 працівників та відділ аудиту та контролю за використанням спільної власності у складі 4 працівників.

2.3. Доручити заступнику Голови обласної ради по виконавчому апарату **Безусу В.О.** підготувати звернення щодо внесення змін до структури виконавчого апарату обласної ради.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

СЛУХАЛИ 5. РІЗНЕ.

Інформація: **Смирнова А.О.**

Виступили: **Смирнов А.О., Томчук О.В., Туровська І.Л., Погосян В.Е., Романенко В.І., Юревич Т.А.,**

ВИРІШИЛИ:

1. Вказати працівникам Відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату на неухильне дотримання правил службової дисципліни. Забезпечити погодження питань, що відносяться до компетенції Відділу з профільним заступником Голови обласної ради по виконавчому апарату **Безусом В.О.**
2. Доручити заступнику Голови обласної ради по виконавчому апарату **Безусу В.О.** забезпечити оприлюднення результатів засідання постійної комісії на офіційному веб-сайті ДОР та інших ЗМІ.
3. Членам постійної комісії вжити заходів щодо залучення до засідань постійної комісії представників громадського середовища, ЗМІ та інших зацікавлених осіб і організацій.

Результати голосування членів комісії:	
«ЗА»	6
«ПРОТИ»	-
«УТРИМАЛИСЬ»	-
ВСЬОГО:	6
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО	

Голова постійної комісії

А.О. СМІРНОВ