



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА РАДА VII СКЛИКАННЯ

Постійна комісія обласної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства

49004, м. Дніпропетровськ, пр. Кірова, 2

ПРОТОКОЛ № 9 засідання постійної комісії ради

25 березня 2016 року
10.30

Присутні члени комісії: Смирнов А.О., Погосян В.Е., Туровська І.Л.,
Хватова С.В., Юревич Т.А.

Відсутні члени комісії: Томчук О.В., Герасимчук О.М., Горб В.А.,
Романенко В.І.

Головував: Смирнов А.О. – голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про трудові відносини з керівниками обласних комунальних підприємств, закладів та установ, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

2. Питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

3. Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

4. Про оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

СЛУХАЛИ 1. Про трудові відносини з керівниками обласних комунальних підприємств, закладів та установ, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: Костіної Н.С. – головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради.

Виступили: Смирнов А.О., Погосян В.Е., Юревич Т.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради Костіної Н.С. взяти до відома.

2. Зняти з розгляду проект рішення „Про трудові відносини з керівниками обласних комунальних підприємств, закладів та установ, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” на доопрацювання.

Результати голосування:

за	– 5
проти	– 0
утримались	– 0
усього	– 5

СЛУХАЛИ 5. Питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: Костіної Н.С. – головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради.

Виступили:

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію головного спеціаліста відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради Костіної Н.С. взяти до відома.

2. Доповнити проект рішення пунктами:

„1. Змінити назву обласного комунального вищого навчального закладу „Дніпропетровська консерваторія ім. М. Глінки” (місцезнаходження: вул. Ливарна, 10, м. Дніпропетровськ, 49044) на комунальний вищий навчальний заклад „Дніпропетровська академія музики ім. М. Глінки” Дніпропетровської обласної ради”.

2. Змінити назву комунального вищого навчального закладу „Криворізьке обласне музичне училище” (місцезнаходження: вул. Грабовського, буд. 12, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, 50000) на комунальний вищий навчальний заклад „Криворізький обласний музичний коледж” Дніпропетровської обласної ради”.

3. Доповнити пункт „Затвердити в новій редакції статuti, що додаються:” абзацами:

комунального вищого навчального закладу „Дніпропетровська академія музики ім. М. Глінки” Дніпропетровської обласної ради”

комунального вищого навчального закладу „Криворізький обласний музичний коледж” Дніпропетровської обласної ради”;

комунального закладу „Дитячий оздоровчий центр соціальної реабілітації санаторного типу „Перлина Придніпров'я” Дніпропетровської обласної ради”.

4. Погодити проект рішення „Питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” зі змінами та доповненнями.

5. Рекомендувати сесії обласної ради розглянути проект рішення „Питання діяльності окремих обласних комунальних підприємств та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” зі змінами та доповненнями.

Доповідачем з цього питання затвердити Смирнова А.О.

Результати голосування:

за	— 5
проти	— 0
утримались	— 0
усього	— 5

СЛУХАЛИ 6. Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: Царік О.М. – заступника начальника відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради.

Виступили: Смирнов А.О., Погосян В.Е., Юревич Т.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію заступника начальника відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради Царік О.М. взяти до відома.

2. Виключити з проекту рішення „Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”:

– підпункт 1.7: Передати до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська нежитлові приміщення, розташовані за адресами:

м. Дніпропетровськ, вул. Лоцманська, 22а та провул. Архітектурний, 2, закріплені на праві оперативного управління за комунальним закладом „Обласний шкірно-венерологічний диспансер” Дніпропетровської обласної ради”;

м. Дніпропетровськ, провул. Універсальний, 6, загальною площею 908 кв. м, закріплені на праві оперативного управління за комунальним закладом

„Дніпропетровський спеціалізований психоневрологічний центр”
Дніпропетровської обласної ради”;

м. Дніпропетровськ, провул. Ялицевий, 5, закріплені на праві оперативного управління за комунальним закладом „Дитячий санаторій № 2” Дніпропетровської обласної ради”;

з метою подальшого використання цих приміщень для розміщення внутрішньо переміщених осіб;

– пункт 5. Дати згоду комунальному підприємству „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” створювати та брати участь у фонді фінансування будівництва з укладенням договору про участь у фонді фінансування будівництва із банківською установою – управителем фонду фінансування будівництва типу А, відповідно до вимог Закону України „Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”, для здійснення будівництва та реалізації об’єктів житлового призначення за будівельними адресами: будинок № 1 та будинок № 2 на житловому масиві Лівобережний-3 у районі будинку № 25 по проспекту Миру, будинок № 3 та будинок № 4 на житловому масиві Лівобережний-3, у районі будинку № 3 по бульвару Кобзаря у м. Дніпропетровську.

Надати згоду комунальному підприємству „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” укласти договір про участь у фонді фінансування будівництва із банківською установою – управителем фонду фінансування будівництва типу А, відповідно до вимог Закону України „Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”, для здійснення будівництва та реалізації об’єктів житлового призначення за будівельними адресами: будинок № 1 та будинок № 2 на житловому масиві Лівобережний-3 у районі будинку № 25 по проспекту Миру, будинок № 3 та будинок № 4 на житловому масиві Лівобережний-3, у районі будинку № 3 по бульвару Кобзаря у м. Дніпропетровську.

З метою виконання ст. 10 „Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю” надати згоду комунальному підприємству „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” на передачу в заставу (іпотеку) управителю ФФБ майнових прав на нерухомість, яка є об’єктом будівництва, або за згодою управителя об’єкта незавершеного будівництва.

Надати згоду комунальному підприємству „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” на укладення всіх необхідних для створення та функціонування ФФБ договорів та документів за адресами: будинок № 1 та будинок № 2 на житловому масиві Лівобережний-3 у районі будинку № 25 по проспекту Миру, будинок № 3 та

будинку № 4 на житловому масиві Лівобережний-3, у районі будинку № 3 по бульвару Кобзаря у м. Дніпропетровську.

Уповноважити керівника комунального підприємства „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” на підписання від імені комунального підприємства „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” договору про участь у ФФБ, договору застави (іпотеки) із фінансовою установою – управителем ФФБ, інших договорів та документів, необхідних для будівництва, створення та функціонування ФФБ об’єктів житлового призначення за будівельними адресами: будинок № 1 та будинок № 2 на житловому масиві Лівобережний-3 у районі будинку № 25 по проспекту Миру, будинок № 3 та будинок № 4 на житловому масиві Лівобережний-3, в районі будинку № 3 по бульвару Кобзаря у м. Дніпропетровську.

Директорові комунального підприємства „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” забезпечити проведення незалежної оцінки об’єкта права комунальної власності, що передається в заставу, та забезпечити рецензування звіту про незалежну оцінку.

Дозволити комунальному підприємству „Агентство регіонального розвитку „Регіон-Лідер” Дніпропетровської обласної ради” при укладенні всіх необхідних для створення й функціонування Фонду Фінансування Будівництва (ФФБ) договорів та документів щодо об’єктів будівництва за адресами: будинок № 1 та будинок № 2 на житловому масиві Лівобережний-3 у районі будинку № 25 по проспекту Миру, будинок № 3 та будинок № 4 на житловому масиві Лівобережний-3, у районі будинку № 3 по бульвару Кобзаря у м. Дніпропетровську передбачити положення про те, що вартість однієї вимірювальної одиниці об’єкта будівництва 1,0 кв. м для довіритель розраховується згідно з формулою:

Щодо житлових (квартир) приміщень та нежитлових приміщень – $E = C + Kp$, де:

E – вартість одного метра квадратного житлового приміщення (квартири);

Kp – коефіцієнт рентабельності (передбачити на рівні 1% від вартості об’єкта, розрахованої згідно зі Зведеним кошторисним розрахунком будівництва);

C – собівартість;

$C = Vp + Vbm + Vk + Vn + Cn + Dp + M + B + Cz + Pf$,

де:

Vp – вартість будівельних робіт;

Vbm – вартість будівельних матеріалів;

Vk – вартість конструктивних елементів будівель;

Vn – витрати на супроводження Фонду фінансування будівництва та нотаріальні витрати;

Єн – енергоносії на забезпечення потреб будівельного майданчика та будівництва;

Дп – оформлення дозвільних та інших документів (технічні паспорти, свідоцтва на право власності);

М – витрати на мережі (підключення до централізованих мереж (водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення тощо);

Б – благоустрій прилеглої території;

Сз – служба замовника;

Рф – резервний фонд, страхування тощо.

3. Доповнити пункт 2 словами:

„комунального закладу освіти „Багатoproфільний навчально-реабілітаційний ресурсно-методичний центр корекційної роботи та інклюзивного навчання” Дніпропетровської обласної ради”.

4. Доповнити додаток 1 пунктом 3:

„Комунальний заклад освіти „Багатoproфільний навчально-реабілітаційний ресурсно-методичний центр корекційної роботи та інклюзивного навчання” Дніпропетровської обласної ради”

Найменування основного засобу	Інвентарний номер	Рік побудови	Первісна вартість, грн	Зношення, грн	Відсоток зношення
Житловий будинок під літерою „Р-1” розташований за адресою: вул. Лешко-Попеля, 1, м. Дніпропетровськ	10310015	1964	41676,00	41676,00	100

5. Погодити проект рішення „Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” зі змінами та доповненнями.

6. Рекомендувати сесії обласної ради розглянути проект рішення „Про деякі питання управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” зі змінами та доповненнями.

Доповідачем з цього питання затвердити Смирнова А.О.

Результати голосування:

за	– 5
проти	– 0
утримались	– 0
усього	– 5

СЛУХАЛИ 7. Про оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Інформація: Бережної М.В. – спеціаліста І категорії відділу комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради.

Виступили: Смирнов А.О., Юревич Т.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію спеціаліста І категорії відділу комунального майна та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради Бережної М.В. взяти до відома.

2. Погодити проект рішення „Про оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” зі змінами та доповненнями, а саме:

Виключити з проекту рішення наступні пункти:

2. Надати згоду ОКП „Фармація” до 31 грудня 2016 року в розмірі 100 відсотків спрямовувати орендну плату, отриману за нерухоме майно, у тому числі і для приміщень, площа яких перевищує 200 кв. м, на розширення мережі соціальних аптек для забезпечення найнеобхіднішими лікарськими засобами за доступними цінами.

3. Надати згоду КП „Дніпротеплоенерго” ДОР” до 31 грудня 2016 року на спрямування в розмірі 100 відсотків орендної плати, отриманої за нерухоме майно, що передається в оренду, на потреби дочірніх підприємств КП „Дніпротеплоенерго” ДОР”, у тому числі і для приміщень, площа яких перевищує 200 кв. м, у зв’язку із тяжким фінансовим становищем (додаток 2).

Виключити з проекту рішення додаток 2.

Виключити з додатка 1 наступні пункти .

№ з/п	Назва підприємства, установи, закладу (орендодавця)	Орендована площа, кв. м	Сума базової орендної плати без ПДВ, грн	Адреса орендованого майна	Орендар
1	2	3	4	5	6
10.	КЗ „Криворізька міська клінічна лікарня № 8” ДОР”	37,50	601,80	вул. 23 Лютого, 55, м. Кривий Ріг	ФОП Клітна С.М.
20.	КЗ „Солонянська центральна районна лікарня” ДОР”	27,00	500,00	вул. Усенко, 13а, смт Солоне	ФОП Багмет В.П.
23.	КЗ „Дніпродзержинська міська поліклініка № 6” ДОР”	37,60	423,00	просп. Аношкіна, 11, м. Дніпродзержинськ	Дніпродзержинська міська громадська організація „Міська лікарняна каса”
35.	КЗ „Криворізький проти туберкульозний диспансер № 2” ДОР”	16,50	250,36	вул. Кемерівська, 35, м. Кривий Ріг	ФОП Благодарова Л.А.
40.	КП „Агропроект-техбуд” ДОР”	52,90	1 662,00	вул. Комсомольська, 52, м. Дніпропетровськ	ПП „Сільські новини”
48.	КП „Агропроект-техбуд” ДОР”	20,70	491,00	вул. Комсомольська, 52, м. Дніпропетровськ	Всеукраїнська громадська організація „Українська горіхова асоціація”
55.	КЗ „Криворізька міська лікарня № 17” ДОР”	22,70	292,37	вул. Каткова, 2, м. Кривий Ріг	ТОВ „Торговий дім Піріт”
78.	КЗ „Дніпродзержинська міська лікарня № 7” ДОР”	27,30	1195,00	вул. Скаліка, 3, м. Дніпродзержинськ	ПП „НОВА ЛІНІЯ ЗОРУ”
81.	КП „Дніпро-теплоенерго” ДОР”	46,06	529,69	просп. Праці, 7, м. Дніпропетровськ	ФОП Попатенко А.О.
84.	ОКП „Фармація”	44,90	615,00	вул. Строменка, 2а, смт Солоне	Солонянська міжрайонна виконавча дирекція Дніпропетровського обласного відділення фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності

94.	КЗ „Царичанська центральна районна лікарня” ДОР”	5,00	67,00	вул. Кірова, 134а, смт Царичанка	ФОП Хоменко С.О.
101.	ОКП „Фармація”	29,00	2 900,00	вул. Радянська, 238, м. Ново-московськ	ТОВ „Аптеки медичної академії”

Включити до додатку 1 наступні пункти:

91.	КУ „Адміністративне управління Дніпропетровської обласної ради”	6 791,24	1 грн на рік	просп. Кірова, 2, м. Дніпропетровськ	Дніпропетровська обласна рада
92.	Дніпропетровська обласна рада (балансоутримувач – ОКП „Фармація”)	255,80	1 грн на рік	вул. Центральна, 18, смт Кринички	Криничанський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді

3. Рекомендувати сесії обласної ради розглянути проект рішення „Про оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області” зі змінами та доповненнями.

Доповідачем з цього питання затвердити Смирнова А.О.

Результати голосування:

за	— 5
проти	— 0
утримались	— 0
усього	— 5

Голова постійної комісії

А.О. СМІРНОВ

Секретар комісії

В.Е. ПОГОСЯН