Додаток до рішення обласної ради

**ПРОГРАМА**

**сприяння ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на 2018** – **2021 роки**

## м. Дніпро

## 2018 рік

## І. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв’язання шляхом розроблення і виконання Програми

Місцеве самоврядування в Україні базується на фундаменті, який становлять правові, матеріальні, фінансові, соціальні та інші умови ці можливості діяльності територіальних громад, органів і посадових осіб місцевого самоврядування з вирішення питань місцевого значення (муніципальної діяльності). Ці умови та можливості є основами місцевого самоврядування та передбачають конституційно-правові, матеріальні й фінансові основи. Конституційно-правові основи місцевого самоврядування в Україні становлять норми та принципи Конституції України, що закріплюють найважливіші відносини, які виникають у процесі організації та функціонування місцевого самоврядування в Україні, зокрема територіальну організацію місцевого самоврядування, порядок і форми його здійснення, порядок формування й використання комунальної власності, гарантії самоврядних прав територіальних громад тощо.

Місцеве самоврядування визначається, насамперед, матеріальними і фінансовими ресурсами, якими розпоряджається територіальна громада та які в сукупності становлять матеріальну і фінансову основу місцевого самоврядування. Конституція України до матеріальної та фінансової основи місцевого самоврядування відносить рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об’єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних та обласних рад.

Територіальна громада безпосередньо або через органи місцевого самоврядування володіє, користується і розпоряджається належним їй на основі права комунальної власності рухомим і нерухомим майном, коштами та іншими об’єктами з метою забезпечення надання населенню передбачених законом громадських послуг.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об’єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об’єктів, що приватизуються та передаються у користування й оренду.

Зважаючи на зазначене, саме питання ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області набувають виняткової актуальності на сучасному етапі розвитку місцевого самоврядування, а майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об’єктами права комунальної власності, покликані забезпечити економічні основи місцевого самоврядування, повноту та доступність надання послуг населенню.

Функції щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області здійснює Дніпропетровська обласна рада.

Для вирішення цих питань необхідно впровадження комплексних заходів, у зв’язку з чим і зумовлена необхідність розробки, прийняття та виконання Програми сприяння ефективності використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на 2018 – 2021 роки (далі – Програма).

**ІІ. Мета Програми**

Метою цієї Програми є підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області, ефективності управління майном, яке є у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області, та створення єдиного автоматизованого обліку та управління об’єктами нерухомого майна Дніпропетровської області.

**ІІІ. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Програма розроблена відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області та збалансованого економічного й соціального розвитку Дніпропетровської області.

Програма спрямована на:

запровадження комплексного механізму щодо виконання дохідної частини обласного бюджету від надходжень за оренду та відчуження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

забезпечення проведення незалежної оцінки, реєстрації права власності на об’єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області та впорядкування прав користування земельними ділянками, на яких вони розташовані;

передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області та прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області рухомого та нерухомого майна;

упровадження автоматизованого обліку та управління об’єктами нерухомого майна Дніпропетровської області;

створення програмного комплексу „Єдиний реєстр майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”.

**ІV. Очікувані кінцеві результати виконання Програми**

Програма передбачає забезпечення:

розробки дієвих механізмів громадського контролю за діяльністю суб’єктів та об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

ефективної взаємодії обласної ради з органами місцевого самоврядування у вирішенні спільних завдань територіальних громад сіл, селищ, міст області щодо розвитку Дніпропетровської області;

проведення повної технічної інвентаризації об’єктів, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області, упорядкування обліку та посилення контролю за їх рухом та збереженням;

реєстрації права власності на всі об’єкти спільної власності та земельні ділянки, на яких вони розташовані;

підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

збільшення обсягів надходжень до обласного бюджету від використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

упровадження системного підходу до завдань обласної ради стосовно виконання повноважень з управління спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

**V. Строки та етапи виконання Програми**

Програма реалізується протягом 2018 – 2021 років у один етап.

Початок виконання Програми – 2018 рік, закінчення – грудень 2021 року.

**VІ. Перелік завдань і заходів Програми**

Програма передбачає реалізацію таких пріоритетних завдань:

забезпечення організаційних заходів щодо контролю за ефективністю використання та збереження майна, що є в спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

облік майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

приватизація об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області;

розвиток орендних відносин об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області.

Перелік завдань і заходів Програми наведено в додатку до додатка рішення обласної ради.

**VІІ. Фінансове забезпечення Програми**

Забезпечення реалізації заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного бюджету в межах бюджетних призначень за рахунок вільного залишку бюджетних коштів або перевиконання дохідної частини загального фонду обласного бюджету з урахуванням вимог статті 85 Бюджетного кодексу України.

**VІІІ. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координацію роботи щодо виконання Програми здійснюють Дніпропетровська обласна рада управління житлово-комунального господарства та комунальної власності виконавчого апарату обласної ради, Головне управління Державної казначейської служби України у Дніпропетровській області.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії обласної ради з питань: комунальної власності, житлово-комунального господарства; соціально-економічного розвитку області, бюджету та фінансів.

**Заступник голови обласної ради М. КУЮМЧЯН**