**Про оренду нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області**

Керуючись законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про оренду державного та комунального майна”, ураховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань базових галузей економіки, комунальної власності, концесії, корпоративних прав, інвестицій та міжрегіонального співробітництва, обласна рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Перелік першого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду через проведення аукціону, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Перелік другого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, відповідно до додатка 2.

3. Надати дозвіл орендодавцям на продовження договорів, які укладені та продовжуються вперше, за тим самим цільовим використанням на той самий строк, на який вони були укладені, згідно з додатком 3.

4. Внести зміни до рішення обласної ради від 16 червня 2021 року № 85-6/VIII „Про оренду нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”:

4.1. Виключити майно, зазначене у пункті 36 додатка 1 до рішення, з переліку першого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону.

4.2. У пункті 73 додатка 1 до рішення слова „Розміщення торговельного об’єкта, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи” замінити словами ,,Розміщення офісних приміщень, торговельних об’єктів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи”.

4.3. У пункті 91 додатка 1 до рішення слова „Надання інших побутових послуг населенню” замінити словами ,,Розміщення офісних приміщень, торговельних об’єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи”.

4.4. У пункті 101 додатка 1 до рішення слова „Розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи” замінити словами ,,Розміщення офісного приміщення”.

4.5. Виключити майно, зазначене у пункті 7 додатка 2 до рішення, з переліку другого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

5. Надати згоду КП „Агропроекттехбуд” ДОР” до 31 грудня 2022 року у зв’язку із скрутним фінансовим становищем спрямовувати 100 відсотків орендної плати, отриманої від здачі в оренду нерухомого майна, яке перебуває у господарському віддані, у тому числі і за оренду приміщень, площа яких перевищує 200 кв. м, для відшкодування витрат на утримання майна.

6. Надати згоду ОКП „Фармація” до 31 грудня 2022 року спрямовувати 100 відсотків орендної плати, отриманої від здачі в оренду нерухомого майна, яке перебуває на його балансі, у тому числі і для приміщень, площа яких перевищує 200 кв. м, на утримання мережі соціальних аптек, створених для забезпечення населення лікарськими засобами за доступними цінами, та продовження робіт з енергозбереження, модернізації будівель, а також на комп’ютеризацію сільських аптек.

7. Надати згоду КП „Дніпротеплоенерго” ДОР” та його дочірнім підприємствам (згідно з додатком 4) до 31 грудня 2022 року спрямовувати 100 відсотків орендної плати, отриманої від здачі в оренду нерухомого майна, яке перебуває на його балансі, у тому числі і для приміщень, площа яких перевищує 200 кв. м, на здійснення ремонту та модернізацію котелень.

8. Внести зміни до рішення обласної ради від 26 лютого 2021 року № 54-4/VIII „Про оренду нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”:

8.1. Виключити майно, зазначене у пункті 59 додатка до рішення, з переліку другого типу об’єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

9. Визначити орендодавцем КУ ,,Адміністративне управління Дніпропетровської обласної ради” (код ЄДРПОУ 04011638) нежитлових приміщень п’ятиповерхової адміністративної будівлі площею 7666,42 кв. м за адресою: просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004 для розміщення Дніпропетровської обласної ради строком на 1 рік.

10. Надати ФОП Підкопаєву Д.В., який орендує приміщення площею 92,60 кв. м, розташоване за адресою: вул. Шкільна, 1а, с. Миколаївка Новомосковського району, що перебуває в господарському віддані ОКП ,,Фармація”, дозвіл на розроблення проєктно-кошторисної документації та здійснення реконструкції орендованих приміщень із проведенням невід’ємних поліпшень.

11. Внести зміни до рішення обласної ради від 09 жовтня 2020 року № 659-25/VII „Про оренду нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”:

11.1. У пункті 5 додатка 1 до рішення слова та цифри „КП ,,Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об’єднання ,,Фтизіатрія” ДОР”, 01985185” замінити словами та цифрами ,,КП ,,Криворізький протитуберкульозний диспансер ДОР”, 01985989”; слова та цифри ,,49115, вул. Бехтерева, 12, м. Дніпро” замінити словами та цифрами ,,50037, вул. Кемерівська, 35, м. Кривий Ріг”.

12. Внести зміни до рішення обласної ради від 06 серпня 2021 року № 114-7/VIІI „Про оренду нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області”:

12.1. У пункті 2 додатка 2 до рішення цифри „762,20” замінити цифрами ,,333,50”.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань базових галузей економіки, комунальної власності, концесії, корпоративних прав, інвестицій та міжрегіонального співробітництва.

**Голова обласної ради М. ЛУКАШУК**

м. Дніпро

№ 122-8/VIII

05.11.2021 р.