

Дніпропетровська  
Область

# 2023 24

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ  
ГАЙД

## ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ

04

У розділі представлена інформація про географічне положення регіону, основні демографічні та економічні показники, а також транспортну та логістичну інфраструктуру.

Географічне положення .....	04
Ринок праці .....	06
Транспортно-логістична інфраструктура .....	10
Торгові угоди, податки та преференції .....	13

## ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ

18

У розділі подано детальну інформацію про основні галузі економіки регіону, результати господарської, інвестиційної та зовнішньоекономічної діяльності підприємств, а також торговельні угоди, які діють в Україні, система оподаткування та преференції.

Економіка в цифрах .....	18
Промисловість .....	22
АПК .....	25
Будівництво .....	28
Сектор послуг .....	31
Торівля .....	36
Розвиток під час війни .....	39

## ПРІОРИТЕТИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

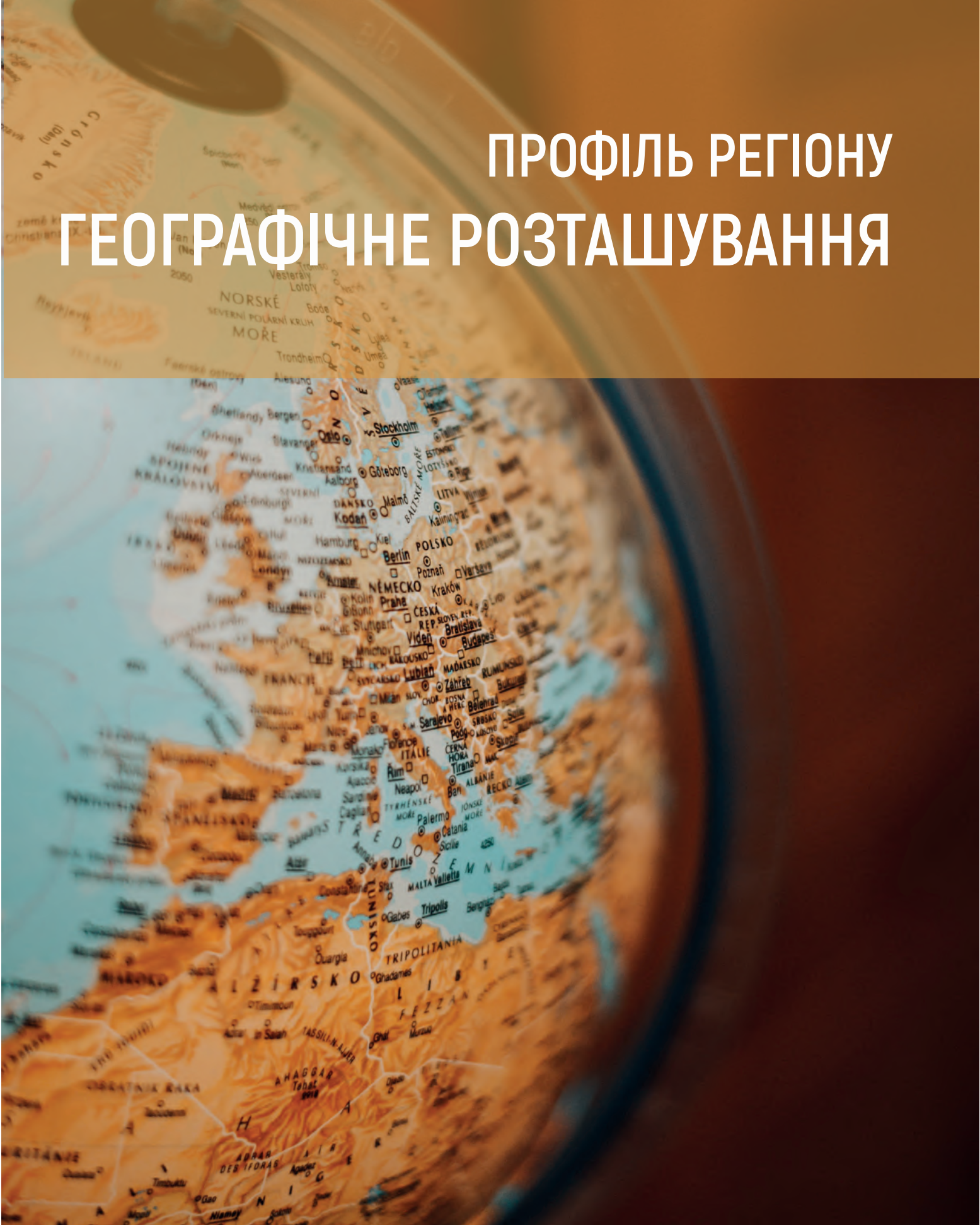
43

У розділі наведені як пріоритетні напрями інвестування, так і напрями реалізації інвестиційних проєктів.

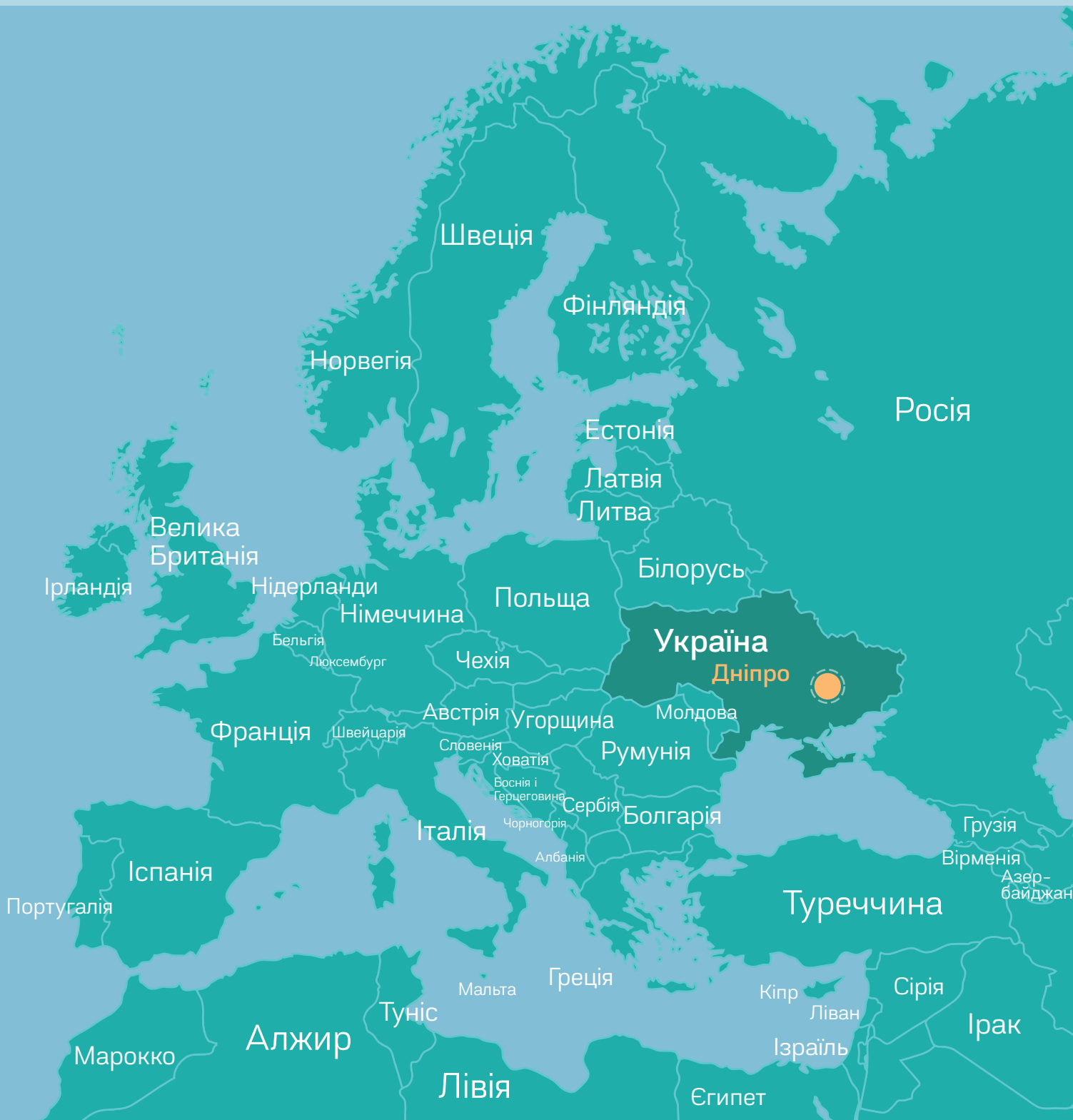
Інвестиційні пропозиції .....	44
Індустріальні парки та земельні ділянки .....	48
Про DIA .....	59
Додаткова інформація .....	60

Всю інформацію, представлену в цьому виданні, можна знайти в електронному вигляді на флеш-накопичувачі, що входить до комплексу, а також на сайті Дніпропетровського регіонального інвестиційного агентства  
[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

# ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ



Дніпропетровська область має вигідне географічне розташування та знаходиться на перехресті автомобільних, залізничних та водних маршрутів, що об'єднують схід-захід (європейський маршрут E50) та північ-південь (європейський маршрут E105) європейського континенту.



Дістатися до м. Дніпро та інших великих міст області можна потягом чи автобусом. Діяльність авіатранспорту призупинено з міркувань безпеки.

**i** Авіаперевезення припинені з міркувань безпеки.

Між Дніпром, Кривим Рогом, Києвом, Запоріжжям та іншими містами України курсують швидкісні потяги категорій «Інтерсіті» та «Регіональний експрес». Перевірити розклад руху потягів та забронювати квитки можна на офіційному сайті АТ «Українська залізниця» [www.uz.gov.ua](http://www.uz.gov.ua)

Через Дніпропетровську область проходять безліч трас міжнародного, національного та регіонального значення, що дозволяє легко дістатися будь-якої частини України. З автовокзалу Дніпра курсують автобуси за внутрішніми та міжнародними напрямками.

Перевірити розклад та забронювати квитки можна на офіційному сайті автовокзалу Дніпра. [www.dopas.dp.ua](http://www.dopas.dp.ua)

Також доступна послуга послугами оренди авто у таких компаній:

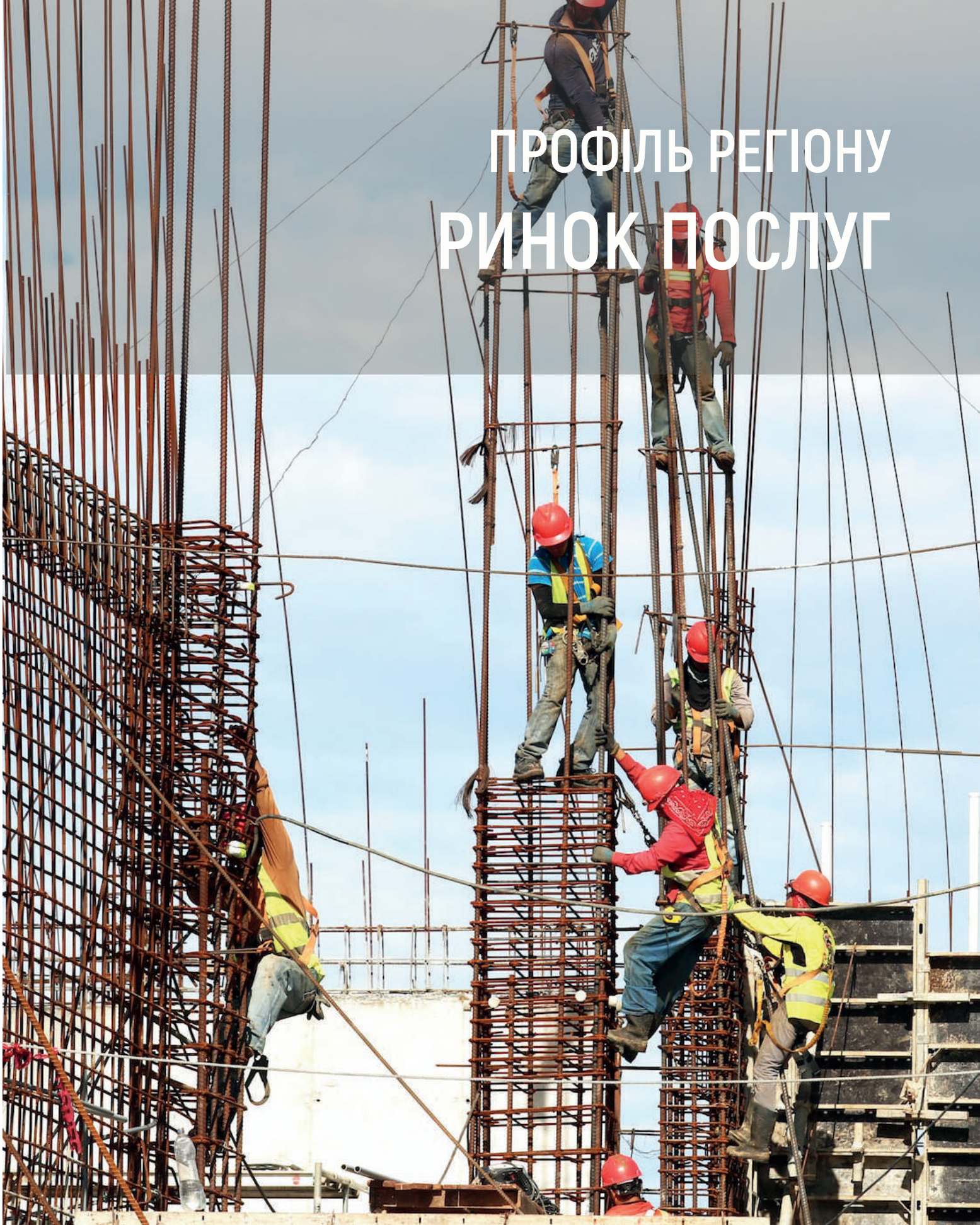


## Найбільші міста Дніпропетровської області





# ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ РИНОК ПОСЛУГ



**Дніпропетровська область** - це один з основних ринків праці в Україні, де проживає 1,5 млн економічно активного населення (8,6% від українського показника).

За рівнем зайнятості населення працездатного віку регіон демонструє один з найкращих показників в Україні – 70%.

Середня зарплата щорічно зростає приблизно на 10% та у 2021 році становила \$517.

З початку повномасштабного вторгнення, яке в лютому 2022 року розпочала РФ проти України, Дніпропетровська область стала великим центром для надання допомоги ВПО, релокації підприємств та закладів вищої освіти й дослідних установ з південного сходу України.

У Дніпропетровській області зареєстровано понад 300 тисяч внутрішньо переміщених осіб, з яких 52% особи працездатного віку. Найбільше переселенців у містах Дніпро та Кривий Ріг.

## POPULATION

3,1 млн осіб

7,6% населення країни

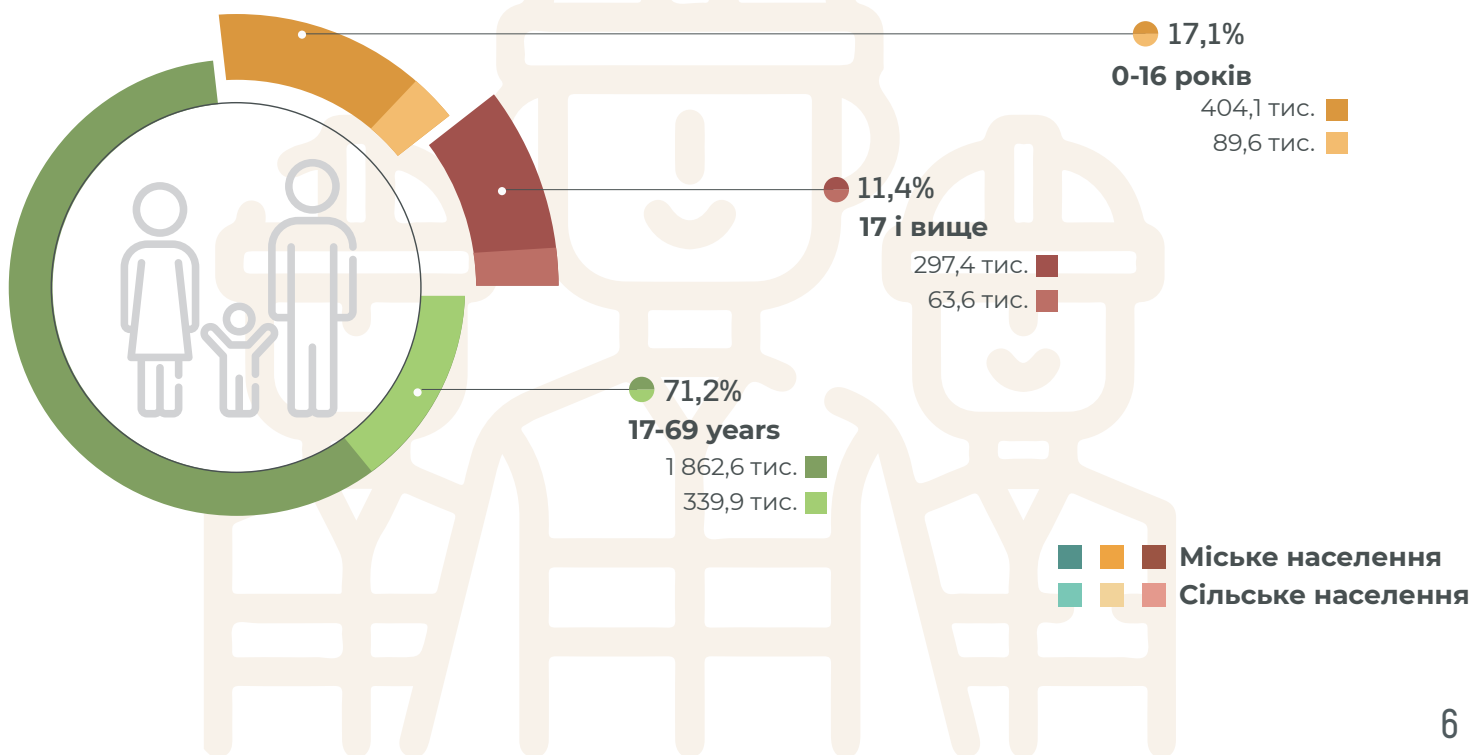
## ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕННЯ

\$4 370,7

## ІНДЕКС ЛЮДСЬКОГО РОЗВИТКУ (ІЛР)

0,79

### Вікова структура населення





СЕРЕДНЯ ЗАРПЛАТА ПО РЕГІОНУ ЗА СФЕРАМИ ГОСПОДАРСТВА

ПРОМИСЛОВІСТЬ		АПК		СЕКТОР ПОСЛУГ		БУДІВНИЦТВО	
+17%		+24,5%		+6,4%		+21,3%	
\$513	\$582	\$344	\$406	\$609	\$686	\$370	\$427
2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021

Середня зарплата в регіоні у 2021 році зросла до \$430

Соціальні гарантії підприємств



МІНІМАЛЬНА ЗАРПЛАТА/ПЕНСІЯ

На місяць:	\$232,1
На годину:	\$1,4
Мінімальна пенсія:	\$69,1



КІЛЬКІСТЬ РОБОЧИХ ГОДИН

Тривалість робочого тижня:	5 днів
Тривалість робочого дня:	8 годин
Пенсія:	60 років



ЩОРІЧНА ВІДПУСТКА

Основна оплачувана відпустка:	24 календарних днів
Додаткова відпустка без оплати:	14 календарних днів



ПОДАТОК НА ЗАРПЛАТУ

Єдиний соціальний податок:	22%
Податок з фізичних осіб:	18%
Військовий збір:	1,5%



УМОВИ ОПЛАТИ ЛІКУВАЛЬНОЇ ВІДПУСТКИ

стаж роботи до 3-х років - доплачується до 50% посадового окладу;  
від 3 до 5 років - 60% фіксованого окладу;  
від 5 до 8 років - 70% посадового окладу;  
від 8 років - 100% фіксованого окладу.



Область проводить підготовку кадрів за багатьма освітніми напрямками, в тому числі використовуючи дуальну систему освіти для надання майбутнім працівникам практичного досвіду роботи на підприємстві.

Щороку заклади вищої освіти області готують понад 35 000 фахівців різного рівня кваліфікації та підготовки.

Наразі в Дніпропетровській області освітні послуги надаватимуть також 4 навчальних заклади вищої освіти та 4 заклади передвищої освіти, де загалом працюють 300 викладачів з Донеччини та Луганщини.

## Дніпропетровський регіон є одним із провідних академічних центрів України

- ДНУ ім. Олесея Гончара ([www.dnu.dp.ua](http://www.dnu.dp.ua))
- Дніпровська державна медична академія ([www.dsma.dp.ua](http://www.dsma.dp.ua))
- Національний технічний університет «Дніпровська політехніка» ([www.nmu.org.ua](http://www.nmu.org.ua))
- Придніпровська державна академія будівництва і архітектури ([www.pgasa.dp.ua](http://www.pgasa.dp.ua))

## Дніпропетровська область є одним із провідних наукових центрів України

В області діють:

**25** закладів вищої освіти, у яких навчаються 61,5 тис. студентів.  
У 2021 р. випущено близько 16,3 тис. спеціалістів.

**28** закладів професійної передвищої освіти (професійні коледжі, технікуми), де навчаються 34,2 тис. слухачів.  
У 2021 р. випущено понад 8,7 тис. спеціалістів.

**57** професійно-технічних навчальних закладів, у яких навчаються понад 21 тис. слухачів.  
У 2021 р. випущено 11,2 тис. кваліфікованих робітників

2 заклади вищої освіти Дніпропетровщини входять до «ТОП-20 України»



НТУ «Дніпровська політехніка»



ДНУ ім. Олесея Гончара

Дніпропетровщина щорічно готує спеціалістів у різних сферах



■ Вищі навчальні заклади

■ Професійні коледжі

# ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ ТРАНСПОРТА НА ЛОГІСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА





У реаліях повномасштабної війни тимчасово призупинено авіаційні та водні перевезення, тому залізниця та автомобільний транспорт на сьогоднішній день залишаються логістичними ланками регіону. Залізниця пов'язує промислові центри області та допомагає бізнесу вести експортні та імпорتنі операції із сусідніми державами. Стабільно працюють пасажирські перевезення, транспортування гуманітарної та військової допомоги, а також щодня курсують міжнародні евакуаційні маршрути для тих, хто бажає виїхати за кордон.



## Автотранспортне сполучення

Територію Дніпропетровської області перетинають два європейські маршрути що з'єднують Дніпропетровську область з морськими портами, столицею та промисловими центрами регіону.

Найбільшим автотранспортним вузлом області є Дніпро. Мережа шосейних доріг пов'язує його з усіма містами та селищами міського типу області та іншими регіонами України.

Наявні європейські дороги дозволяють підприємствам регіону продовжувати свою зовнішньоекономічну діяльність. Продовжується активне відновлення інфраструктури, пошкодженої внаслідок бойових дій, а також ведеться будівництво нових автомобільних шляхів.



## Автотранспортні порти

На території області розташовано 6 автопортів, які забезпечують митне оформлення, зберігання та перевалку вантажів.



## Залізничне сполучення

Одним із основних видів транспорту у Дніпропетровській області вважається залізничний. Регіон є лідером із концентрації залізничного сполучення в державі, протяжність колій становить 1023,7 км.

Оператором залізничного сполучення в Дніпропетровській області виступає регіональна філія «Придніпровська залізниця», що належить ПАТ «Українська залізниця».



## Залізничні вузли

Дніпровське відділення філії «Центр транспортного сервісу «Ліски» ПАТ «Українська залізниця» включає мережу залізничних вантажних терміналів, які пропонують:

- митний комплекс контролю, а також екологічного та фітосанітарного контролю;
- місце прибуття автотранспортних засобів з вантажами під митним контролем;
- криті склади ангарного типу;
- майданчики для переробки великовагових вантажів, обладнаних кранами (з можливістю підключення електромагнітної шайби для вивантаження металу з напіввагонів);
- майданчики для переробки 3 т, 5 т, 20-ти, 40-футових контейнерів.

Всі вантажні об'єкти одночасно можуть обслуговуватись залізничними та автомобільними транспортними засобами. Для забезпечення потреб клієнтів відділення має виробничі ділянки в таких містах Дніпропетровської області.




## Річковий транспорт

З півночі на південь Дніпропетровську область перетинає головна водна артерія країни – річка Дніпро. У регіоні розташовано 6 річкових портів, які обслуговуються залізничними та автомобільними транспортними засобами.

Контейнерна лінія «Tavria Line» є першою українською лінією, яка здійснює доставку вантажів у морських контейнерах до центрального регіону України – Дніпропетровської області, використовуючи власні судна. Tavria Line працює за напрямом м. Констанца (Румунія) – м. Дніпро

Судна типу «річка-море» забезпечують прямі міжнародні перевезення вантажів із виходом у Чорне, Мармурове та Середземне моря. Також активно розвивається перспективний напрямок – каботажні перевезення контейнерів між портами Чорного моря та річковими портами річки Дніпро. У регіоні розташовані найбільші річкові порти України, які повністю забезпечують потреби прилеглих промислових регіонів у перевезенні, зберіганні різних вантажів: металу, зерна, вугілля, сировини для будівельних матеріалів, контейнерів та ін.

 На даний момент з міркувань безпеки водні перевезення тимчасово призупинено.




## Повітряний транспорт

У Дніпропетровській області розташовано два міжнародні аеропорти та вантажний термінал, що пов'язують регіон з країнами далекого та ближнього зарубіжжя. Міжнародний аеропорт "Дніпро" (DNK) класу "4С".

Заплановано реконструкцію аеропортового комплексу для розширення географії польотів та залучення до регіону провідних авіакомпаній світу.

Міжнародний аеропорт "Кривий Ріг" (KWG) відноситься до класу "В"

 На даний момент з міркувань безпеки авіасполучення тимчасово призупинено



## Трубопровідний транспорт

На території Дніпропетровської області розташовані магістральні трубопроводи та компресорні комплекси для транспортування аміаку, природного газу та нафти, що використовуються підприємствами регіону. Зазначена транспортна трубопровідна мережа дозволяє забезпечити необхідною сировиною підприємства з виробництва добрив, хімічної продукції, зрідженого газу, а також продукції нафтопереробки, імпорт якої займає суттєву частку ринку України.



## Зв'язок

В області успішно розвивається телекомунікаційна інфраструктура. Створюються магістральні волоконно-оптичні та бездротові канали передачі, що забезпечують надання якісних телекомунікаційних послуг усім споживачам в області. Область забезпечена мобільним зв'язком у GSM та CDMA. Більшість територій покриті високошвидкісним бездротовим Інтернетом за технологією 3G/4G.

Також Дніпропетровська область отримала доступ до високошвидкісного супутникового Інтернету Starlink. Дана глобальна супутникова система дозволяє залишатися на зв'язку там, де немає альтернатив – де стаціонарний та мобільний інтернет не працює через пошкодження, у тому числі через військові дії або відключення енергопостачання.

# ПРОФІЛЬ РЕГІОНУ ТОРГОВІ УГОДИ, ПОДАТКИ ТА ПРЕФЕРЕНЦІЇ







## ЄС (28 держав-членів)

Дійсний станом на:  
1 січня 2016 року  
мета: ● ● ● ●



## Канада

Дійсний станом на:  
1 серпня 2017 року  
мета: ● ●



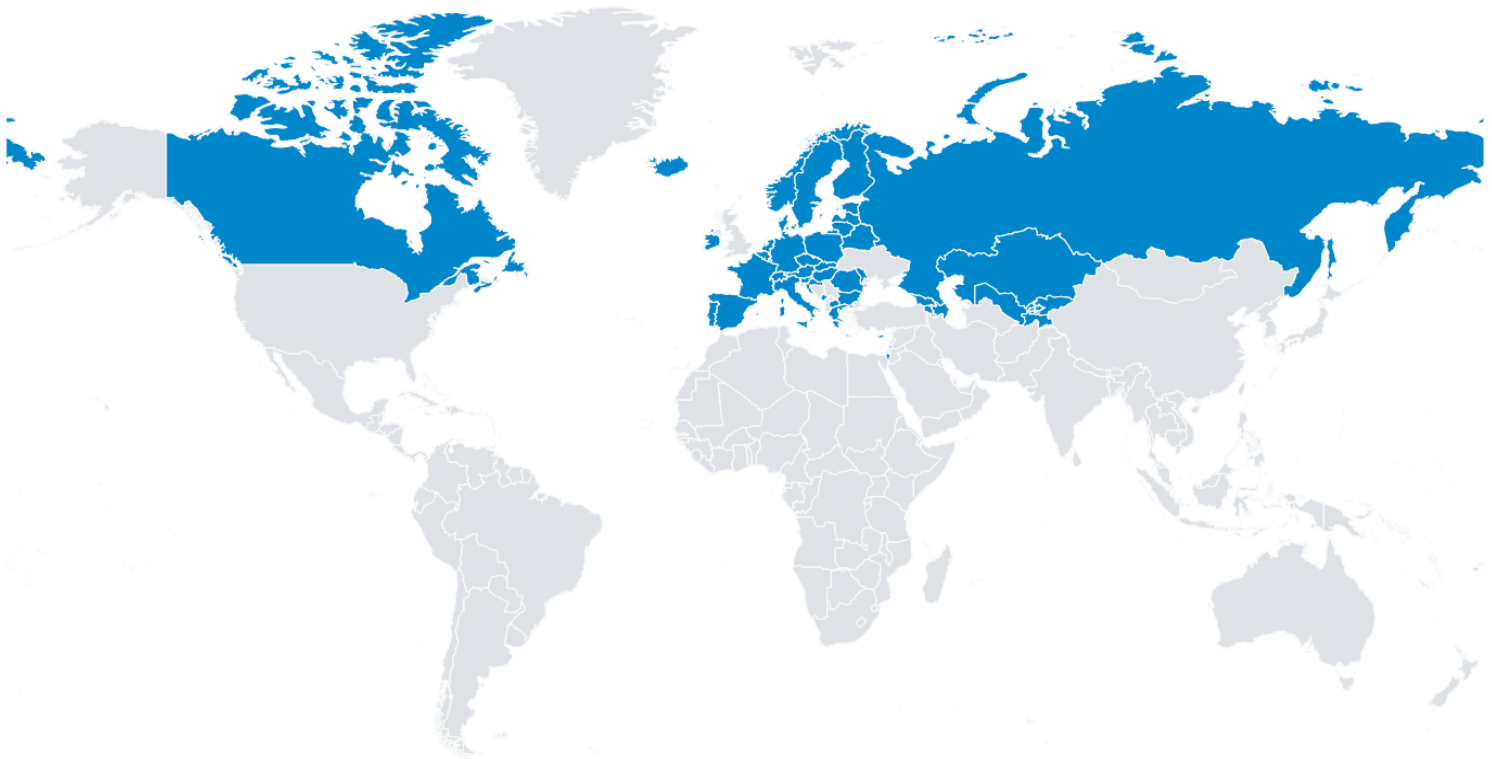
## СНД

Дійсний станом на:  
20 вересня 2012 року  
мета: ●



## ІЗРАЇЛЬ

Дійсний станом на:  
21 січня 2018 року  
мета: ●



## ЄВРОПЕЙСЬКА ВІЛЬНА ТОРГІВЛЯ

### АСОЦІАЦІЯ (ЄАВТ)

(ІСЛАНДІЯ, ЛІХТЕНШТЕЙН,  
НОРВЕГІЯ, ШВЕЙЦАРІЯ)  
ТЕРМІН ДІЇ: 01.06.2012  
МЕТА: ● ● ●



## МАКЕДОНИЯ

Дійсний станом на:  
5 липня 2001 року  
мета: ●



## Чорногорія

Дійсний станом на:  
1 січня 2013 року  
мета: ● ●



## ГРУЗІЯ

Дійсний станом на:  
4 червня 1996 року  
мета: ●

## і Сфера дії угод про зону вільної торгівлі:

● Товари

● державні закупівлі

● послуги

● поступове наближення законодавства та економічна інтеграція з ЄС

## ТОРГОВІ УГОДИ

Урядом України здійснюється робота щодо досягнення економічної стабільності та відновлення зростання.

Підприємства та компанії, розташовані на території Дніпропетровської області, користуються всіма перевагами, які надають:

- гармонізоване законодавство та розширене поле співробітництва з ЄС завдяки асоційованому членству України в Європейському Союзі;
- захист інвестицій у рамках Декларації про міжнародні інвестиції та транснаціональні корпорації, в рамках членства України в OECD;
- світові стандарти торгівлі та механізми врегулювання спорів завдяки членству України у Світовій організації торгівлі;
- дотримання однакових правил походження товарів та експорту продукції на умовах преференційного походження з використанням системи діагональної кумуляції завдяки участі України в регіональній конвенції Pan-Euro-Mediterranean;
- спрощений обмін інформацією про продукцію та послуги, в рамках участі України у програмі ЄС COSME;
- участь у міжнародних заходах завдяки безвізовому та спрощеному режиму з боку України для 64 провідних країн світу (ЄС, США, Канада, Японія, Бразилія, Туреччина, Грузія, Казахстан, Корея, Швейцарія, ОАЕ, Катар, Гонконг, Великобританія та ін.) ;
- доступ до ресурсів для впровадження енергозберігаючих проектів у рамках членства України в Міжнародному агентстві з відновлюваних джерел енергії (IRENA);
- переміщувати вантажі з ЄС до України (і навпаки) без додаткових переоформлень у внутрішній транзит у рамках дії Конвенції про спільний транзит;
- скасування мит та податків, а також кількісних обмежень у взаємній торгівлі в рамках 19 угод про зону вільної торгівлі України з 47 країнами світу, у тому числі ЄС, ЄАВТ, ГУАМ, Канадою Ізраїлю та ін.

## ОПОДАТКУВАННЯ

- Податок з прибутку підприємств: **18%**;
- Податок на додану вартість (ПДВ): **20%**;
- Єдиний соціальний внесок: **22% від фонду оплати праці**;
- Податок на доходи фізичних осіб: **18% від заробітної плати працевлаштованого працівника**;
- Податок на нерухоме майно: **до 1,5% за м<sup>2</sup> мінімальної заробітної плати**;
- Податок на грішну землю: **від 1 до 12% від нормативно фінансової оцінки землі**.

## ПРЕФЕРЕНЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Однією з головних засад сприятливого інвестиційного клімату є дієва система преференцій. Для потенційних інвесторів, які займаються певною господарською діяльністю на території України, надається низка пільг у вигляді податкового та митного стимулювання, фінансової підтримки тощо.

### Звільнення від сплати ПДВ (20%) за умови:

- Постачання результатів науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт, що виконуються для потреб літакобудівної промисловості;
- Ввезення на територію України товарів, що використовуються у літакобудівній промисловості.



### Звільнення від податку на прибуток (18%):

- Підприємств – суб'єктів літакобудування.
- Учасників індустріальних парків строком на 10 років за переліком видів діяльності у сферах переробної промисловості (розділ 10, клас 11.07 розділу 11, розділи 13-17, 19-33, крім провадження підакцизних товарів) або науково-дослідної діяльності (розділ 72 КВЕД 009:2010)).
- Інвесторів, які реалізують інвестиційні проекти зі значними інвестиціями (інвестиції на суму 20+ млн €, 80+ нових робочих місць, до 5 років період реалізації проекту).



### Державна фінансова підтримка індустріальних парків:

- Компенсація витрат на підключення та приєднання до електромереж;
- Повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних парків.





## Звільнення від оподаткування ввізним митом:



• Товари, які ввозяться іноземними інвесторами в рамках Закону України «Про режим іноземного інвестування» з метою інвестування на підставі договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями. Іноземними інвесторами є: юридичні особи, створені відповідно до іноземного законодавства, фізичні особи — іноземці, іноземні держави, міжнародні урядові та неурядові організації; інші іноземні суб'єкти інвестиційної діяльності, визначені законодавством України.

• Товари, включаючи продукцію, обладнання, устаткування, транспортні засоби тощо, призначені для виконання угоди про розподіл продукції (договір про розподіл природних ресурсів), а також продукція, видобута у виключній (морській) економічній зоні України.

• Устаткування, обладнання, наукове, лабораторне і дослідницьке обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, які не є підакцизними товарами для облаштування промислових, наукових та технічних парків.\*

• Устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаюче обладнання і матеріали, засоби вимірювання, контролю та управління витратами паливноенергетичних ресурсів, обладнання та матеріали для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії. \*

• Ввезення на митну територію України матеріали, вузли, агрегати та/або комплектувальних виробів, підприємствами вітчизняного машинобудування для агропромислового комплексу з метою виробництва техніки та/або обладнання для агропромислового комплексу.\*

 \* У разі, коли аналогічне обладнання чи матеріали не виготовляються в Україні.

## Місцеві преференції (за рішенням органів місцевого самоврядування):



• Преференції щодо сплати податку нерухоме майно.

• Преференції щодо сплати податку землю.

• Преференції щодо орендної плати за землю.





# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ

ПРОМИСЛОВІСТЬ

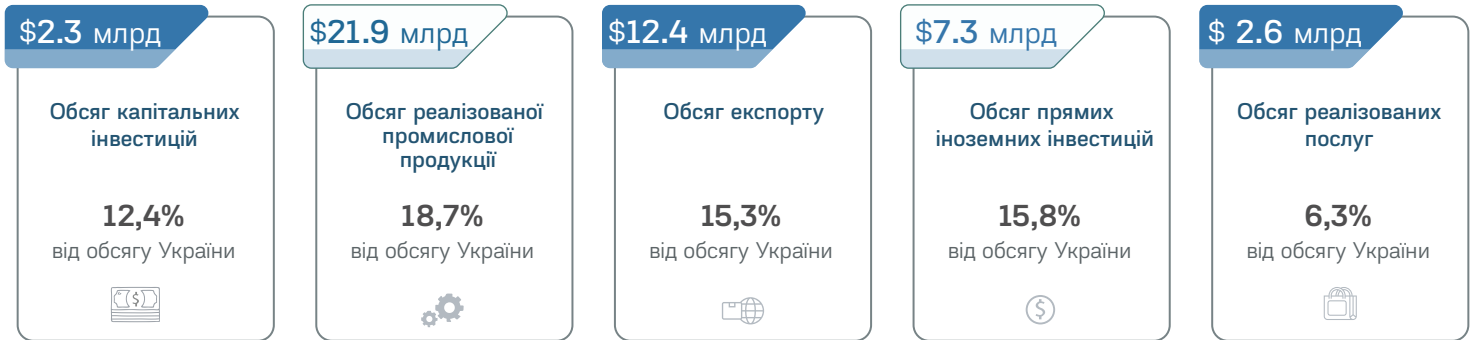
АГРАРНИЙ СЕКТОР

БУДЫВЕЛЬНИЙ СЕКТОР

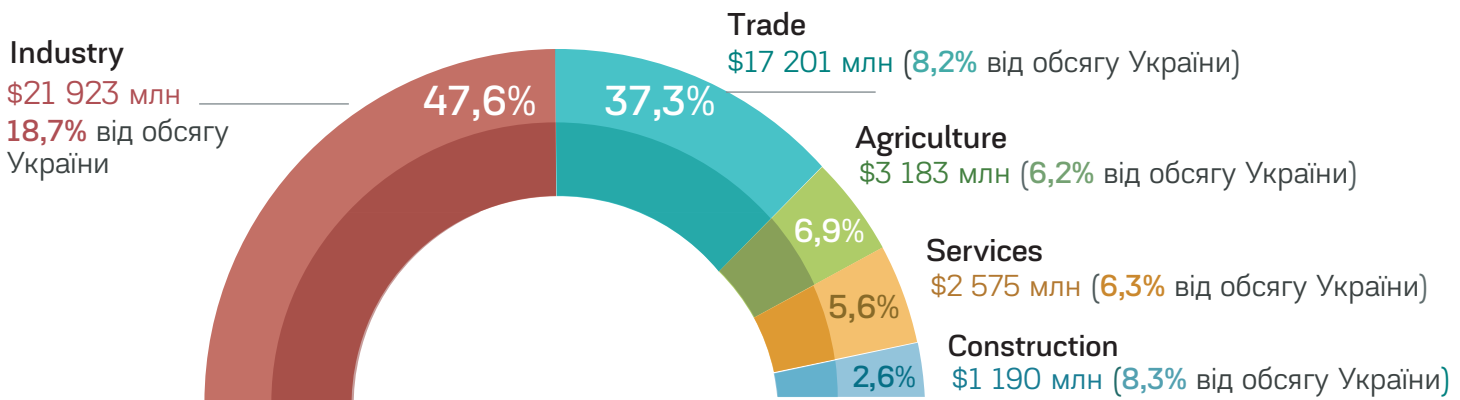
СЕКТОР ПОСЛУГ



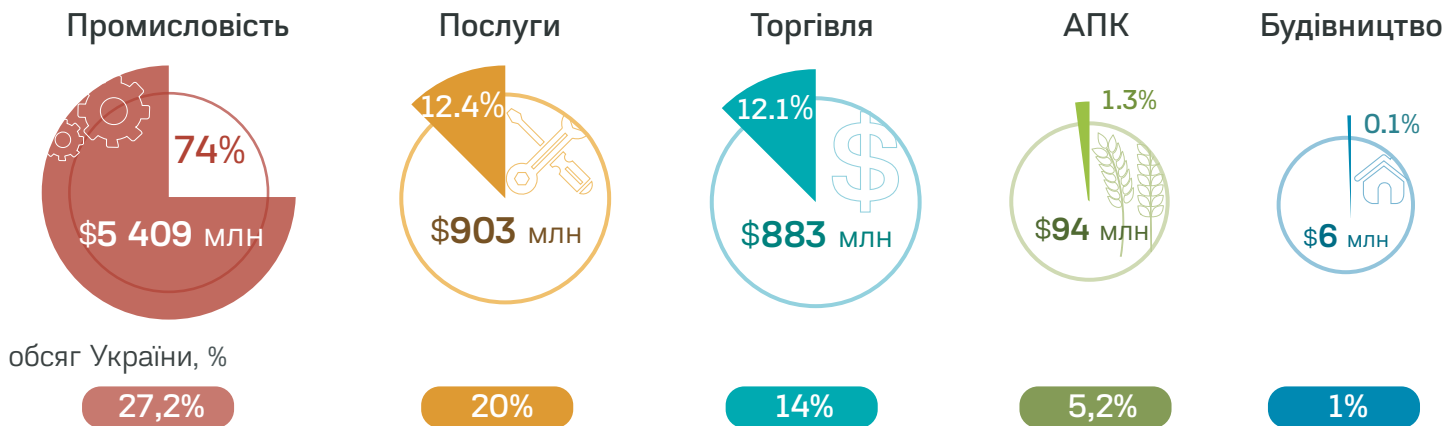
Дніпропетровська область – економічно розвинений та інвестиційно привабливий регіон України, який забезпечує понад 11% економіки країни. Область характеризується потужним промисловим та науковим потенціалом, розвиненим агропромисловим комплексом, логістичною та енергетичною інфраструктурою.



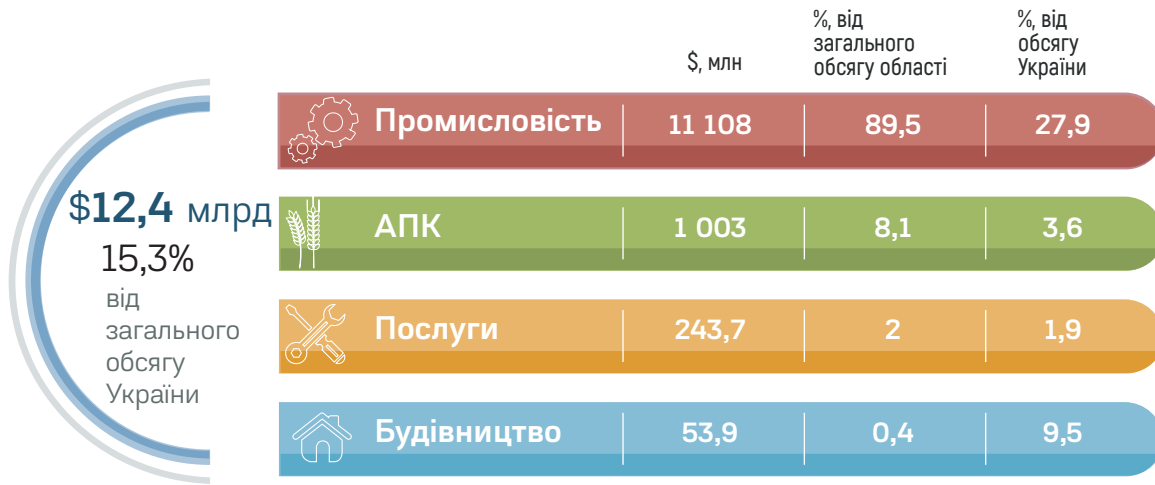
## Обсяг реалізованої продукції за галузями економіки у 2021 році



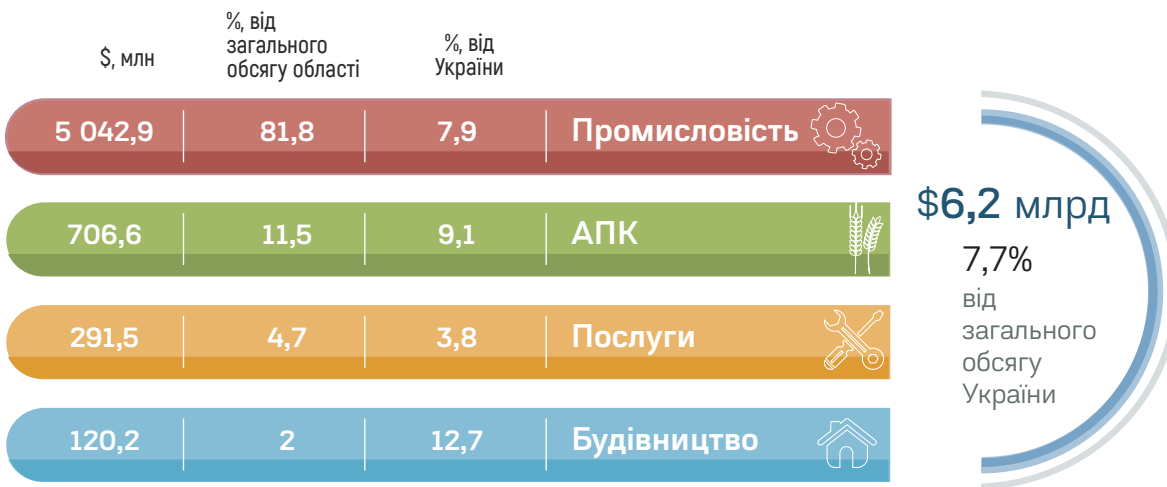
## Foreign direct investments volume



## Секторальна структура експорту у 2021 році



## Секторальна структура імпорту у 2021 році



## Головні країни торгові партнери області



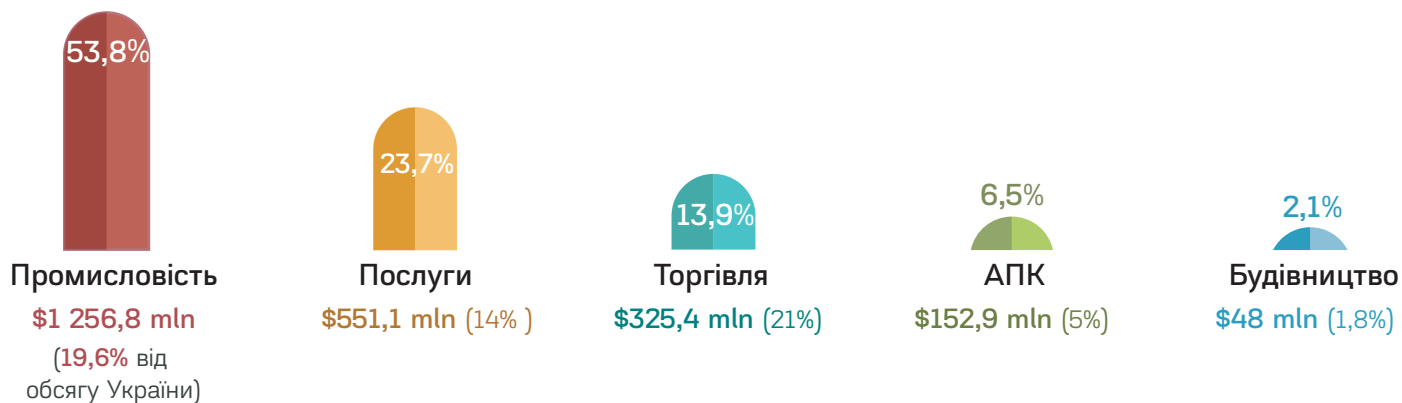
- **Промисловість** – металургія, корисні копалини, енергетика, хімія, гумові та полімерні вироби, машинобудування, легка промисловість, виробництво космічних апаратів;
- **Агропромисловий комплекс** – вирощування, зберігання та переробка продукції рослинництва та тваринництва, харчова промисловість, виробництво с/г техніки та обладнання;
- **Будівництво** – будівельні матеріали та роботи;
- **Послуги** – наукова та інноваційна діяльність, фінансові та страхові послуги, логістичні послуги, торгівля та ІТ.



Інвестиції підприємств на їх модернізацію, будівництво нових виробничих ліній, придбання обладнання та спецтехніки та будівництво сонячних електростанцій, що були залучені у 2021 році (інформація отримана від обласного управління статистики).

## Капітальні інвестиції по секторах економіки у 2021 році

УСЬОГО: \$2 338,2 млн



## Екологічні інвестиції

На тлі зростання промислового виробництва підприємства регіону інвестують в екологічні проекти та роблять істотний внесок у поліпшення екологічного стану.

Загальний обсяг інвестицій в екологію Дніпропетровської області у 2021 році становив **\$172,9 млн.**

ПрАТ «Північний ГЗК»	\$45 млн
ПАТ «Південний ГЗК»	\$41 млн
АТ «Покровський ГЗК»	\$20,6 млн
ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг»	\$15,1 млн
ПрАТ «Інгулецький ДЗК»	\$13,7 млн
ПрАТ «Центральний ДЗК»	\$8,8 млн
ПАТ «Дніпровський меткомбінат»	\$3,1 млн
ПАТ «Нікопольський завод феросплавів»	\$2,8 млн
КП «Дніпроводоканал «ДМР»	\$1,4 млн

# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ ПРОМИСЛОВІСТЬ

A photograph of a steel mill. A large, glowing orange and yellow metal slab is being processed on a conveyor belt. The background shows industrial machinery, railings, and a dimly lit environment with some overhead lights.






Дніпропетровська область **перша** в Україні за обсягами реалізованої продукції промислового сектора економіки – it is **18,7%** (\$21,9 млрд) та понад **50%** від усієї реалізованої продукції в області.

Обсяг капітальних інвестицій у промисловий сектор становив **\$1 256,8** млн. Частка капітальних інвестицій області у промисловий сектор регіону перевищує **19%** від обсягу промислових капітальних інвестицій України та понад **50%** від загальної кількості інвестицій в економіку області.

	Обсяг реалізованої промислової продукції у 2021 році \$, млн (% від загального обсягу області)	Обсяг капітальних інвестицій у промисловість за 2021 рік \$, млн (% від загального обсягу області)
<b>УСЬОГО</b>	<b>21 922,8</b>	<b>1 256,8</b>
 <b>Мінеральні ресурси</b>	<b>8 478,2</b> (38,7%)	<b>645</b> (51,3%)
 <b>Металургія</b>	<b>8 197,3</b> (37,4%)	<b>391,4</b> (31,4%)
 <b>Електроенергетична промисловість</b>	<b>1 626,5</b> (7,4%)	<b>72,2</b> (5,7%)
 <b>Хімія</b>	<b>867,9</b> (4%)	<b>9,9</b> (0,8%)
 <b>Машинобудування</b>	<b>752,2</b> (,4%)	<b>33,3</b> (2,6%)
 <b>Гумові та полімерні вироби</b>	<b>447,8</b> (2%)	<b>20,7</b> (1,6%)
 <b>Водопостачання; каналізація, поводження з відходами</b>	<b>291,9</b> (1,3%)	<b>10,8</b> (0,9%)
 <b>Папір і картон</b>	<b>191</b> (0,9%)	<b>2,9</b> (0,2%)
 <b>Легка промисловість</b>	<b>66,9</b> (0,3%)	<b>0,7</b> (0,1%)
 <b>Інші</b>	<b>1 003,1</b> (4,6%)	<b>70,1</b> (6%)






90% ЗЕД регіону забезпечує промисловий сектор. Дніпропетровська область посідає **друге** місце в Україні за обсягом експорту. Більш ніж половина виробленої промислової продукції експортується, забезпечуючи позитивне сальдо зовнішньої торгівлі.

## ТОП 5 експортних позицій

УСЬОГО \$11 107,8		\$ млн
	Руди та концентрати залізні, включаючи випалений пірит	4 630
	Прутки, профілі, труби та напівфабрикати зі сталі	3 979
	Добрива мінеральні, смоли та хімічні радіоактивні елементи	326,9
	Вироби з пластмас та полімери	75,1
	Руди та концентрати титанові	48,7



## ТОП 5 імпортних позицій

УСЬОГО \$5 042,9 млн		\$ млн
	Вугілля кам'яне, антрацит	955,1
	Лікарські засоби (ліки)	473,2
	Телефонні апарати, включаючи телефонні апарати для стільникових мереж зв'язку та інших бездротових мереж зв'язку	258,3
	Машини сільськогосподарські та спеціалізована дорожня техніка	157,4
	Шини та конвеєрні стрічки	107



# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС







Четверте місце в економіці області за обсягами реалізованої продукції займає агропромисловий комплекс \$3,2 млн (6,2% від загального обсягу України). Капітальні інвестиції становили \$ 152,9 млн, понад 50% з яких витрачено на рослинництво.

## Обсяг реалізованої продукції АПК за 2021 рік






УСЬОГО \$3 183,5 млн		\$ млн	% від загального обсягу області
	<b>Рослинництво</b> (зернові культури (крім рису), бобові культури та насіння олійних культур, овочі, баштанні культури, коренеплоди та бульбоплоди)	<b>1 236,3</b>	<b>38,8</b>
	<b>Виробництво м'яса та м'ясних продуктів</b>	<b>644,3</b>	<b>20,2</b>
	<b>Виробництво олії та тваринних жирів</b>	<b>125,8</b>	<b>4</b>
	<b>Виробництво інших харчових продуктів</b>	<b>229,6</b>	<b>7,2</b>
	<b>Тваринництво</b> (велика рогата худоба, свині, свійські птахи)	<b>353</b>	<b>11,1</b>
	<b>Виробництво молочних продуктів</b>	<b>163,4</b>	<b>5,1</b>
	<b>Виробництво хліба та хлібобулочних виробів</b>	<b>129,4</b>	<b>4,1</b>
	<b>Інше</b>	<b>301,7</b>	<b>9,5</b>

## Обсяг капітальних інвестицій в АПК за 2021 рік

УСЬОГО \$152,9 млн			
	<b>Рослинництво</b> (зернові культури (крім рису), бобові культури та насіння олійних культур, овочі, баштанні культури, коренеплоди та бульбоплоди)	<b>84,6</b>	<b>55,3</b>
	<b>Виробництво м'яса та м'ясних продуктів</b>	<b>45,7</b>	<b>29,9</b>
	<b>Тваринництво</b> (велика рогата худоба, свині, свійські птахи)	<b>3,1</b>	<b>2</b>
	<b>Інше</b>	<b>19,5</b>	<b>12,8</b>






Частка експорту/імпорту агропромислової продукції становить майже 8,1% загального обсягу, забезпечуючи галузі друге місце. Позитивне сальдо агропромислового комплексу регіону демонструє експортно орієнтований розвиток сектору.

## ТОП 5 товарних позицій

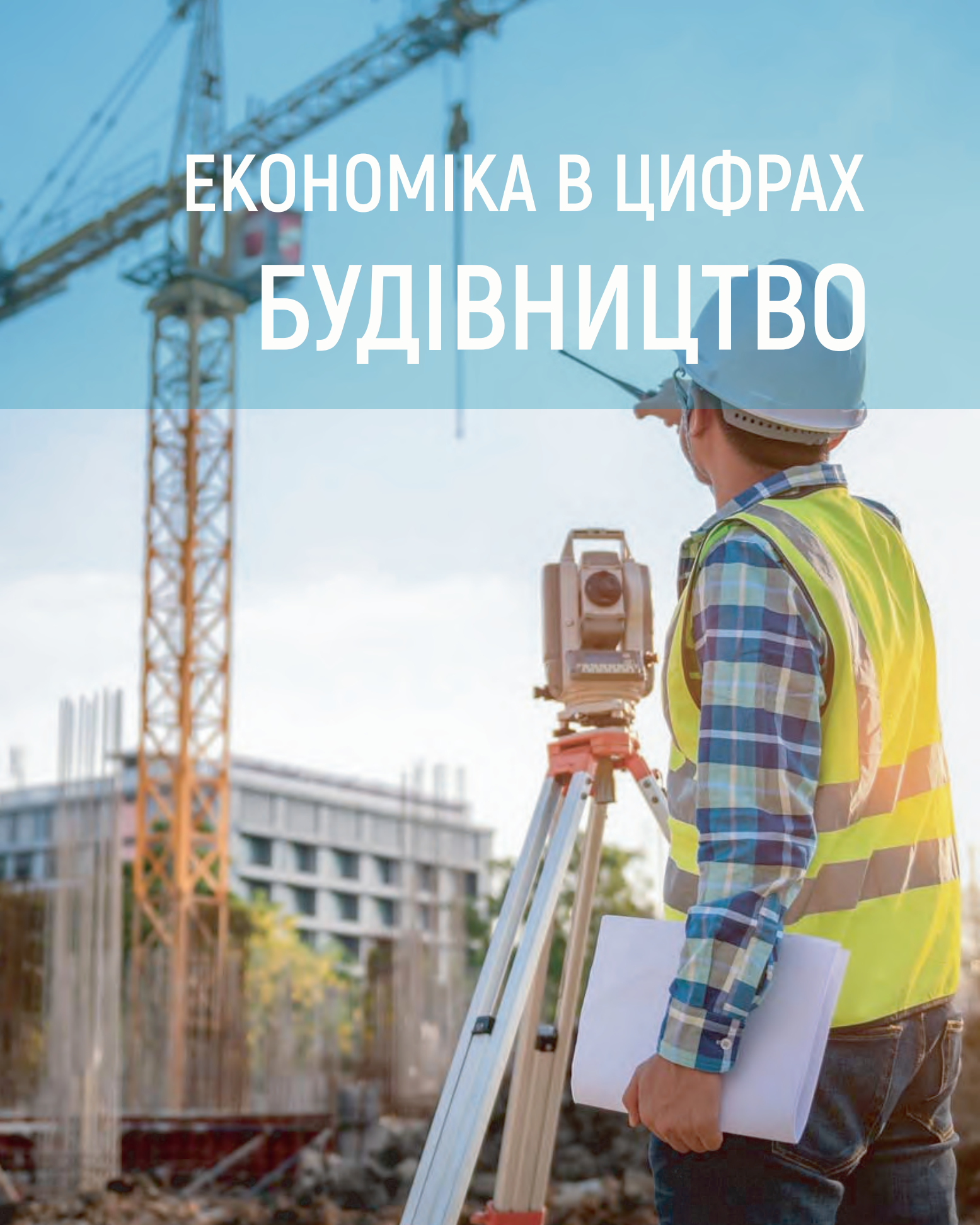
УСЬОГО \$1 002,7 млн		\$ млн
	Олія соняшникова, сафлорова або бавовняна та їх фракції	479
	Пшениця і суміш пшениці та жита	78,2
	Шрот та інші тверді відходи та залишки, отримані при добуванні рослинних жирів та олій	63
	Кукурудза	52,5
	М'ясо та їстівні субпродукти свійських птахів	26,2



## ТОП 5 товарних позицій

УСЬОГО \$706,6 млн		\$ млн
	Сири всіх видів та кисломолочний сир	66
	Олія пальмова та її фракції	60
	Спирт етиловий неденатурований	46,9
	Вина виноградні, включаючи кріплені вина; сусло виноградне	29,3
	Риба морожена	26,2

# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ БУДІВНИЦТВО



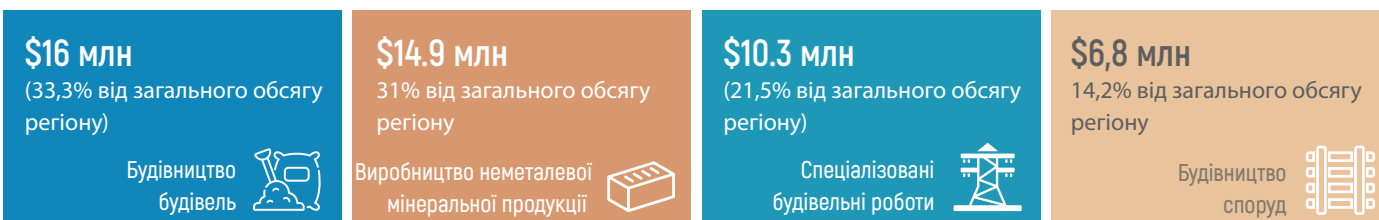


## Обсяг реалізованої будівельної продукції та виконаних робіт за 2021 рік







## Обсяг капітальних інвестицій у сфері будівництва за 2021 рік

УСЬОГО \$48 млрд



Регіон займає провідні позиції в Україні з експорту будівельних матеріалів (9,5%) та має тенденцію зростання. Експорт виробів із каменю, гіпсу, цементу порівняно з 2020 роком зріс на 36%. Близько половини обсягу експорту будівельної галузі регіону посідає експорт виробів зі скла.

## ТОП 5 товарних позицій (експорт)

TOTAL	\$53,9 млн	\$ млн
	Плитка та плити для мощення та покриття для підлоги, печей, камінів або стін, керамічні неглазуровані	18,2
	Вироби з каменю або інших мінеральних речовин	3,1
	Вироби столярні та теслярські будівельні деталі	1,6
	Конструкції будівельні збірні	1,3
	Вироби з цементу, бетону або штучного каменю, армовані чи неармовані	0,9

## ТОП 5 товарних позицій (імпорт)

TOTAL	\$120,2 млн	\$ млн
	Вироби з каменю або інших мінеральних речовин	36,3
	Скло термічно поліроване та скло зі шліфованою або полірованою поверхнею в листах	10,6
	Доломіт, кальцинований або некальцинований, спечений або неспечений	10,1
	Цегла вогнетривка, блоки, плитки та аналогічні вогнетривкі керамічні буд. матеріали	6,8
	Плити деревостружкові, плити з орієнтованою стружкою (OSB) або аналогічні плити	5,5
	Фанера клеєна, панелі фанеровані та аналогічні матеріали із шаруватої деревини	5,4

# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ ПОСЛУГИ



Сектор послуг займає 6,1% економіки регіону, забезпечуючи друге місце серед областей України (6,3% загальноукраїнського показника). Чверть капітальних інвестицій у 2021 році була спрямована до сектору послуг і склала \$ 555,1 млн.

## Обсяг реалізованих послуг за 2021 рік

	\$ млн	% із загальної кількості обсягу регіону
<b>Total</b>	<b>2 575.1</b>	
 Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	1 015,2	39,4
 Операції з нерухомим майном	432,3	16,8
 Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	365,5	14,2
 Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	280,6	10,9
 Професійна, наукова та технічна діяльність	198,4	7,7
 ІТ	144,5	5,6
 Тимчасове розміщення та організація харчування	61,3	2,4
 Освіта	52	2
 Інші	25,2	1








## Обсяг капітальних інвестицій у сферу послуг за 2021 рік







УСЬОГО: \$555,1 млн

Сектор послуг посідає третє місце у зовнішньоекономічній діяльності області. Експорт наукових та технічних послуг зріс майже в **3 рази** порівняно з минулим роком та становить **6%** всеукраїнського показника. Експорт транспортних послуг демонструє попит, а саме: експорт залізничних послуг, порівняно з 2020 роком, зріс на **54%**.

### ТОП 5 позицій послуг (експорт)

УСЬОГО \$243,7 млн		\$ млн
	Послуги, пов'язані із створенням програмного забезпечення	36,4
	Послуги з обробки даних	26,9
	Транспортно-експедиційні послуги залізничного транспорту	15,6
	Інші персональні послуги	12,6
	Послуги транспортної обробки вантажів	11,9

### ТОП 5 позицій послуг (імпорт)

УСЬОГО \$291,5 млн		\$ млн
	Послуги франшизи та використання торгової марки	47,3
	Послуги вантажного залізничного транспорту	31,7
	Транспортно-експедиційні послуги залізничного транспорту	15,5
	Інженерні послуги	14,2
	Послуги, пов'язані з іншими видами допоміжної діяльності у сфері фінансів	11,5

Дніпро один з найбільших IT-хабів України та входить до ТОП-5 міст за рівнем розвитку IT-індустрії. У регіоні працює понад 378 IT-компаній. Окрім міжнародного IT-аутсорсингу, спонсорами якого є такі відомі бренди, як Procter&Gamble, Santander, Iron Mountain, Siemens, AMD, AUTODESK, Swissquote. У місті зосереджені десятки провідних компаній та стартапів, розвиваються профільні напрямки підготовки у закладах вищої освіти та проводяться заходи у сфері інформаційних технологій.

## Найбільше інвестицій припадає на такі сфери послуг

	% від загального обсягу регіону		% від загального обсягу регіону
Електронна комерція	14,6%	Подорожі	4,8%
Медицина та охорона здоров'я	9%	Автомобільна промисловість	4,5%
Банківська справа та фінанси	8,1%	Телекомунікації	4,5%
Роздрібна та гуртова торгівля	7,8%	Будівництво	4,2%
Розваги	7,3%	Безпека	3,9%
Освіта та навчання	6,7%	Спорт і дозвілля	3,6%
Медіа та реклама	6,4%	Виробництво	3,6%
Транспорт і логістика	4,8%	Інше	1,4%
Страховання	4,8%		

### Розподіл доходів IT-спеціалістів за посадами

Посади	Середня заробітна плата	
Керівники найвищого рівня	\$2 570	6,7%
Фахівці з управління проектами	\$1 711	7,6%
Фахівці з розробки програмного забезпечення	\$1 743	45,2%
Фахівці із забезпечення якості	\$1 190	13,8%
Інший технічний персонал	\$1 282	7,1%
Інший нетехнічний персонал	\$986	19,7%

### Розподіл доходів IT-спеціалістів за рівнем кваліфікації

Посади	Середня заробітна плата	
Стажер	\$425	3%
Молодший	\$627	24%
Середній	\$1 420	45,1%
Старший	\$2 435	27,9%
\$1 650	середня зарплата IT-спеціалістів у Дніпропетровській області (2021)	

Сьогодні членами спільноти є Archer Software, DataArt, Luxoft, Sitecore Ukraine, SoftServe, ISD, AMC Bridge, Dinarys, Emergn, Mobindustry, Yalantis, Level Up, Workrocks, WebiNerds, Daxx, iSKY. SOLUTIONS, RubyGarage, LANARS, Comparus, Civity, PF-Service, Pacific NorthWest, HeadWorks, Ciklum, InfoReach, Valtech, Sistema, MCPP Zone, LivePage, EPAM, Dan.IT, Oxygen IT School, Agile, IT STEP University, Pravoe delo.

IT Dnipro Community працює над впровадженням системних змін у бізнес-середовищі Дніпропетровського регіону, створенням сприятливих умов праці, розвитку та підвищення якості профільної освіти для IT-фахівців.

За останні два роки успішної та ефективної роботи спільнота реалізувала понад 10 проєктів, серед яких варто виділити: аналітичне дослідження IT-ринку Дніпра, конференцію IT Dnipro Conference та проєкт IT Biz MeetUp, який не тільки популяризує IT-індустрію, а й покращує IT-клімат регіону, взаємодіючи з IT-бізнесом.

# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ ТОРГІВЛЯ



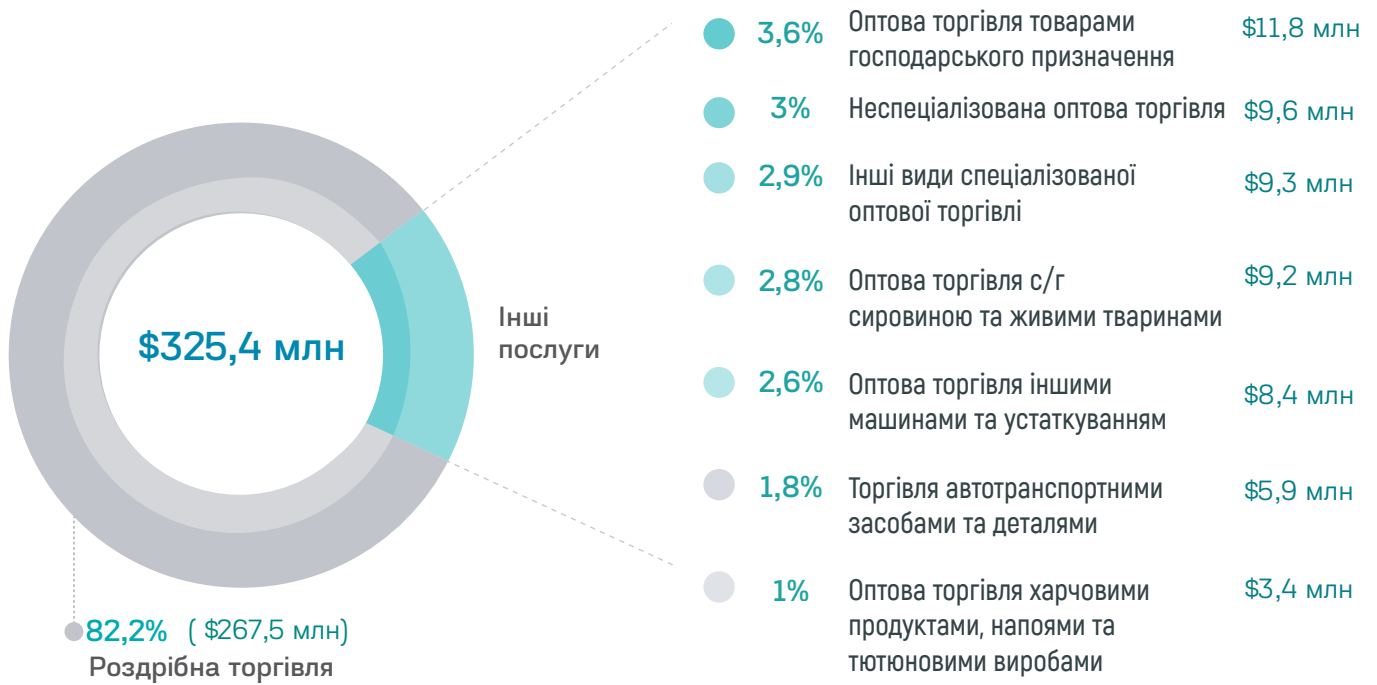


Сектор торгівлі посідає **31,9%** економіки регіону, забезпечуючи **перше місце** серед областей України (**8,2%** загальноукраїнського показника). Понад **82,2%** капітальних інвестицій вкладених у торгівлю припадало на роздрібну торгівлю та становило **\$267,5 млн**.

## Обсяг реалізованих послуг за 2021 рік

	\$ млн	% від загального обсягу регіону
<b>УСЬОГО</b>	<b>17 201,3</b>	
 Роздрібна торгівля у неспеціалізованих магазинах	5 164,2	30
 Оптова торгівля товарами господарського призначення	2540,2	14,8
 Неспеціалізована оптова торгівля	2508,4	14,6
 Оптова торгівля харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	912,3	5,3
 Оптова торгівля металами та металевими рудами	664,6	3,9
 Оптова торгівля твердим, газоподібним паливом та подібними продуктами	932,1	5,4
 Торгівля автотранспортними засобами та деталями	507,9	2,9
 Оптова торгівля іншими машинами та устаткуванням	429,2	2,5
 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами у спеціалізованих магазинах	328	1,9
 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами	305,7	1,8
 Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	245,1	1,4
 Оптова торгівля хімічними продуктами	227,3	1,3
Інше	2 436,3	14,2

Обсяг капітальних інвестицій у торгівлю за 2021 рік



Великі торговельні підприємства регіону



# РОЗВИТОК ПІД ЧАС ВІЙНИ

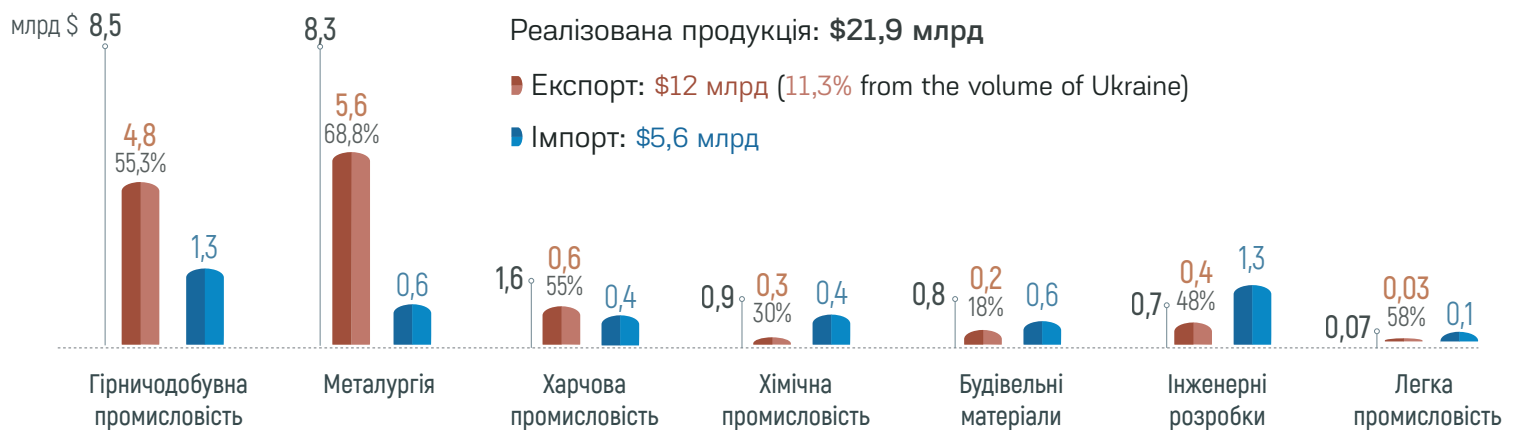


24 лютого 2022 року Росія розпочала повномасштабну війну не лише проти України, а й проти всієї Європи.

По українцях Росія б'є ракетами і танками, а по європейцях – енергетичним шантажем та інфляцією.

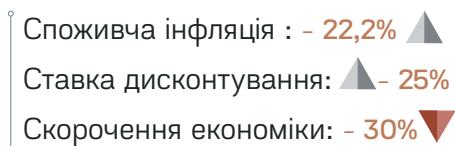
Збройна агресія РФ суттєво змінила економічну реальність. Близько 20% території України тимчасово окуповано, перекрито морські порти та судноплавство річкою Дніпро, 35% генеруючих потужностей перебувають під окупацією. Разом з тим, економіка регіону є експортоорієнтованою та залежить від морської логістики. Підприємства області експортують понад 50% виробленої промислової продукції.

## Total volumes of sold products with the corresponding export volumes comparison chart (2021)



Залежність провідних галузей економіки регіону від доступу до морської логістики та міжнародних ринків, обмежений попит всередині держави суттєво гальмує обсяги виробництва та зменшує податкові надходження. Національний банк України (НБУ) запроваджує заходи щодо стримування інфляції, оцінює стан економіки та прогнозує її розвиток з урахуванням умов воєнного часу.

## Прогнозна оцінка НБУ стану економіки за підсумками поточного року



Запровадження з червня 2022 року та утримання облікової ставки на рівні 25% сприятиме підвищенню привабливості гривневих активів та, разом із закріпленням обмінного курсу на новому рівні, збалансуванню валютного ринку, що в цілому посилить стабільність економіки.



ТДані щодо зовнішньої торгівлі Дніпропетровської області з іншими країнами світу у I півріччі 2022 року підтверджують прогнозні оцінки НБУ та Мінекономіки. Зовнішньоторговельний оборот товарів за вказаний період зменшився на **32%**, порівняно з відповідним періодом 2021 року, та склав **\$5,8 млрд** (**12,1%** від загального обсягу України).













Дніпропетровська область зберігає позитивне сальдо зовнішньої торгівлі - **\$2 017,9** млн та демонструє позитивну динаміку його відновлення. Цьому сприяє запроваджена міжнародними портами морська "Зернова угода", спрощення митних процедур, запровадження з 1 жовтня "митного безвізу" у торгівлі, формування нових логістичних маршрутів з країнами ЄС.

## ЕКСПОРТ - 34,6 %

**3,9 млрд** (17,2% обсягу України)

## ІМПОРТ - 25,6 %

**1,9 млрд** (7,5% обсягу України)

\$, млн	% від загального обсягу регіону		\$, млн	% від загального обсягу регіону
1 791,4	45,9	 Ferrous metals and their products	113,9	6
1 479,5	37,9	 Mineral products	510,8	27,1
187,1	4,8	 Жири та олії	-	-
117,3	3	 Продукти рослинного походження	73,8	3,9
63,3	1,6	 Наземні транспортні засоби	83,1	4,4
46,6	1,2	 Хімічна продукція	278,6	14,8
41,4	1,1	 Електричні механізми	327,7	17,1
37,1	1	 Продукти харчування	100,9	5,4
34,2	0,9	 Полімерні матеріали	137,9	7,3
19,7	0,5	 Вироби з каменю, гіпсу, цементу	24,6	1,3
19,2	0,5	 Продукти тваринного походження	46,2	2,5
63,9	1,6	 Інші	155	8,2

За даними Міністерства економіки України, реальний ВВП у II кварталі 2022 року зменшився порівняно з попереднім кварталом на **19,1%** (з урахуванням сезонного фактору), а порівняно з II кварталом 2021 року – на **37,2%**. Мінекономіки прогнозує, що реальний ВВП України може знизитись на **35-40%** за підсумками 2022 року через повномасштабну війну внаслідок російського вторгнення.

За оцінкою НБУ, через війну інфляція перевищить **30%** у 2022 році, але сповільниться у 2023-24 роках, хоча й залишиться вищою за ціль НБУ у 5%. Економіка скоротиться на третину у 2022 році і лише частково компенсує втрати у 2023-2024 роках. З огляду на значні втрати виробничого та людського капіталу, а також знижених, але все ще актуальних безпекових ризиків, темпи відновлення економіки у 2023-2024 роках становитимуть близько **5-6%** на рік.

У Дніпропетровській області 86 територіальних громад, з яких **10 громад** постійно перебувають під обстрілами з боку агресора. Дніпропетровщина є найбільшим в Україні центром допомоги внутрішньо переміщеним особам (ВПО), релокації підприємств, закладів вищої освіти та наукових установ з південного сходу України. В області зареєстровано понад **300 тис.** внутрішньо переміщених осіб.

Основні промислові центри та інженерна інфраструктура стабільно працюють і це є привабливим для релокації підприємств з тимчасово окупованих територій України. Загалом на Дніпропетровщину вже переміщено **74 суб'єкти господарювання**.

Для підприємств, які планують перемістити свої потужності до Дніпропетровської області, пропонується **≈ 400 тис. м<sup>2</sup>** вільних виробничих приміщень та будівель, як для великих заводів, так і для малого бізнесу.











# ЕКОНОМІКА В ЦИФРАХ ПРІОРИТЕТИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ



До пріоритетів інвестування включені виробництва, в яких зацікавлена економіка України. Зазначена продукція є затребуваною українськими споживачами та має значний ринок збуту, який збільшується, але повністю компенсується імпортом. Регіон має сировинну базу, достатній професійний людський капітал й відповідні підприємства для створення нових виробництв в зазначених напрямках.

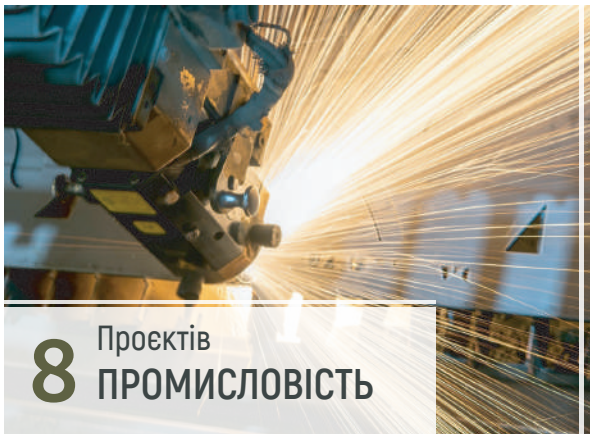
## Напрями інвестування

	Імпорт \$ млн
 Листове скло	<b>150,8</b>
 Сталь з нанесеним полімерним покриттям для виготовлення профільних листів	<b>422,7</b>
 Будівельні ізолюючі матеріали для будівництва швидкокомтованих будівель	<b>46</b>
 Центри зберігання плодово-овочевої продукції*	-
 Обладнання для виробництва промислового холоду	<b>393,8</b>
 Сільськогосподарська техніка для оброблення та збирання	<b>839,5</b>
 Обладнання для переробки та виготовлення продуктів харчування	<b>111,6</b>
 Альтернативна енергетика (зелений водень, сонячна енергія та їх поєднання)	-

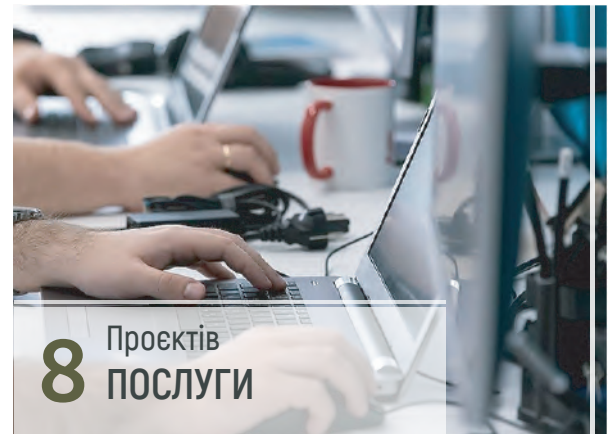
\* Дефіцит потужностей сховищ знижує доступність якісних фруктів у міжсезонний період. Війна та бойові дії у 2022 році обмежили локальне зберігання та міжнародне транспортування продукції.



**25 інвестиційних проєктів** від бізнесу регіону, ґрунтуються на пріоритетних напрямках інвестування. Пропонується співробітництво потенційним інвесторам з компаніями, які тривалий час працюють в конкретних секторах економіки, а саме:



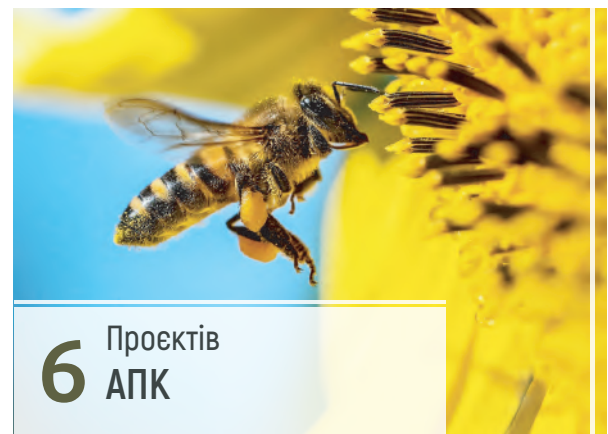
Проєкти із запуску виробничих ліній, різних видів продукції, створення виробничих потужностей



Створення сучасних оздоровчих комплексів і баз відпочинку



Створення сучасних виробництв будматеріалів, будівництво смарт житла, торгово-ділових комплексів та житлових масивів



Вирощування, перероблення, зберігання плодово-овочевої продукції, виробництво сухого равликового слизу та борошномельно-круп'яної продукції, готові будівлі молокопереробного заводу й підприємства з перероблення меду



## Інвестиційні проекти на супроводі DIA

### Виробництво металевої упаковки

Створення сучасного виробничого комплексу з виробництва металевої упаковки



**Загальна вартість проекту**  
**\$5,8 млн**

**Місце розташування проекту**  
м. Дніпро

**Статус проекту**  
перша черга будівництва  
(інвестовано \$12,9 млн)  
завод сертифікований за  
стандартом ISO 9001;  
розроблено техніко-  
економічне обґрунтування.

**Механізм співпраці**

Кредитна лінія до 7% річних у валюті;  
Пайова участь у % відповідно до суми інвестицій.



**Економічні показники проекту**

Net Present Value (NPV): \$19,4 млн;

Період окупності (PP) : 6 років;

EBITDA: \$4,8 млн;

Тривалість проекту: 2 роки.

### Створення виробництва будівельних матеріалів

Створення виробничих ліній енергозберігаючих матеріалів (термофасад) та бетонних виробів для благоустрою територій (тротуарної плитки, бордюрів і бетонно-декоративних виробів).



**Загальна вартість проекту**  
**\$2,2 млн**

**Місце розташування проекту**  
Дніпропетровська область

**Статус проекту**  
власне виробниче обладнання,  
вантажний автотранспорт та  
автонавантажувач;  
наявне водо-газо-  
електропостачання та каналізація

**Механізм співпраці:**

дольова участь;  
створення спільного підприємства.



**Економічні показники проекту**

Ресурси компанії для реалізації проекту: \$ 100 тис.

Net Present Value (NPV): \$ 3 млн

Індекс дохідності (PI): 136 %

Внутрішня норма рентабельності (IRR): 46 %

Payback period (PP): 2 роки та 7 місяців;

EBITDA: \$800 тис.

Тривалість проекту: 6 місяців.



## Виробництво ламінатних туб для косметики та засобів особистої гігієни



**Загальна вартість проєкту**  
\$10,2 млн

**Місце розташування проєкту**  
м. Дніпро

**Статус проєкту**  
у наявності 3-поверхова  
будівля площею 3,2 тис. м<sup>2</sup>

**Механізм співпраці:**  
кредит, венчурний капітал;  
створення спільного підприємства.

### Економічні показники проєкту

- Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 100 тис.
- Потрібний інвестиційний капітал : \$ 10,1 млн
- Net present value (NPV): \$1,1 млн;
- Внутрішня норма рентабельності (IRR): 20 %;
- Період окупності (PP): 2 років;
- EBITDA: \$ 0,9 млн;
- Тривалість проєкту: 5 років.

## Комплекс зі зберігання плодово-овочевої продукції та її сортування

Будівництво холодильника місткістю 5000 тонн з лінією фасування на виробничому майданчику ФГ «Відродження».



**Загальна вартість проєкту**  
\$7,6 млн

**Місце розташування проєкту**  
с. Хутірське, Петриківська ТГ,  
Дніпровський район

**Статус проєкту:**  
розроблений проєкт;  
виділена земельна ділянка;  
холодильний комплекс місткістю  
500 тонн;  
наявна інженерна інфраструктура.

**Механізм співпраці:**  
кредитна лінія до 5% річних у валюті;  
створення спільного підприємства.

### Економічні показники проєкту

- Потрібний інвестиційний капітал: \$ 5,5 млн;
- Ресурси компанії для реалізації проєкту: \$ 2,1 млн;
- Net Present Value (NPV): \$ 1,1 млн;
- Індекс прибутковості (PI): 120 %;
- Внутрішня норма рентабельності (IRR): 16 %;
- Період окупності проєкту (PP): 5,3 років;
- EBITDA: \$ 10,8 млн;
- Тривалість проєкту: 1 рік.



## Створення сучасного лікувально-оздоровчого комплексу

Розширення спектру інноваційних оздоровчо-лікувальних послуг ТОВ «Санаторій «Курорт Орлівщина» шляхом реконструкції клінічного і житлового корпусів, а також будівництва курортного SPA-центру з басейном.



**Загальна вартість проєкту**  
**\$1,7 млн**

**Місце розташування проєкту**  
м. Дніпро

### Project status

розроблений проєкт;  
нерухоме майно знаходиться  
у власності;  
розроблені проєкти.

### Механізм співпраці:

дольова участь у фінансуванні проєкту 18%;  
кредитна лінія.

### Економічні показники проєкту

- Потрібний інвестиційний капітал: **\$1,4 млн;**
- Ресурси компанії для реалізації проєкту: **\$306 тис.**
- Net Present Value (NPV): **\$630 тис.**
- Індекс прибутковості (PI): **120 %;**
- Внутрішня норма рентабельності (IRR): **17 %;**
- Період окупності (PP): **2,7 років;**
- Тривалість проєкту: **11 місяців.**

## Створення спортивно-оздоровчого, екологічного центру відпочинку

Реконструкція діючої бази відпочинку «Дніпровські Світанки» з усією необхідною інфраструктурою.



**Загальна вартість проєкту**  
**\$1,8 млн**

**Місце розташування проєкту**  
Кам'янський район

### Project status

діюча база відпочинку з всією  
необхідною інфраструктурою;  
передбачено будівництво сонячної  
електростанції на 175 кВт .

### Механізм співпраці:

дольова участь;  
спільне підприємство;  
кредитна лінія.

### Економічні показники проєкту

- Net Present Value (NPV): **\$1,6 млн;**
- Індекс прибутковості (PI): **136 %;**
- Внутрішня норма рентабельності (IRR): **18 %;**
- Період окупності (PP): **6 років;**
- EBITDA: **\$2,4 млн;**
- Тривалість проєкту: **18 місяців.**

Для отримання додаткової інформації про ці інвестиційні проєкти, будь ласка, використовуйте QR-код або телефонуйте +38 056 74286 34

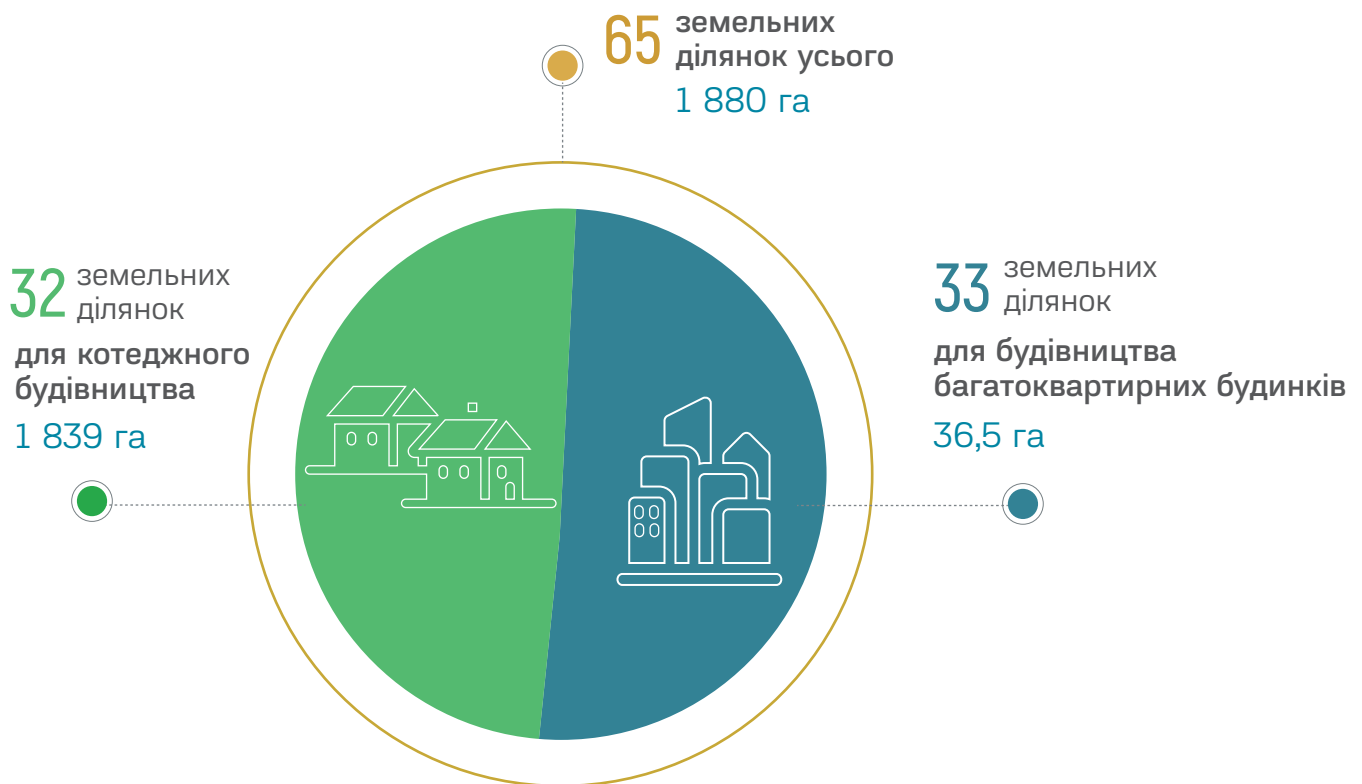


## Пропозиції земельних ділянок для проєктів житлової забудови

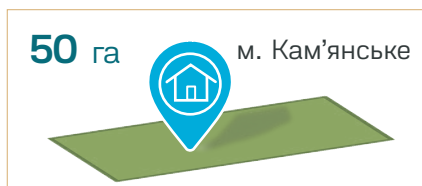
Під житлову забудову пропонується **65** земельних ділянок загальною площею  $\approx$  **1880 га**, в 32 громадах регіону

Зазначені території можуть бути використані як для житлового будівництва, так і для будівництва сучасного модульного житла для переселенців, з яких:

- **32 ділянки** (1839,1 га) – для котеджного будівництва;
- **33 ділянки** (36,5 га) – для будівництва багатоквартирних будинків.



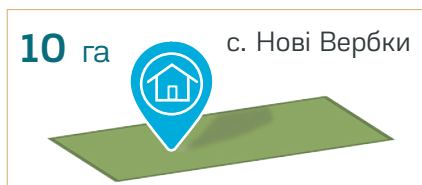
## Земельні ділянки для проєктів житлової забудови з портфелю DIA



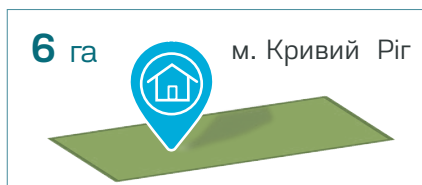
- 50 га – для будівництва мікрорайонів;
- комунальна власність;
- територія вільна від забудови;
- 50 км до м. Дніпро.



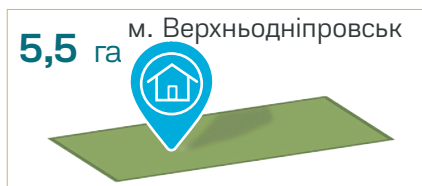
- Для котеджного будівництва;
- комунальна власність;
- територія вільна від забудови;
- 29 км до м. Дніпро.



- Для котеджного будівництва;
- комунальна власність;
- територія вільна від забудови;
- 82 км до м. Дніпро.



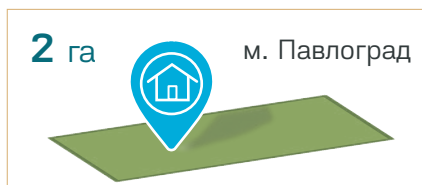
- Для будівництва багатоквартирних будівель;
- комунальна власність;
- територія знаходиться в зоні лікувальних та оздоровчих закладів;
- 145 км до м. Дніпро.



- Для житлової забудови/ котеджного будівництва;
- комунальна власність;
- територія вільна від забудови;
- 73 км до м. Дніпро.



- Для котеджного будівництва;
- комунальна власність;
- територія вільна від забудови;
- 40 км до м. Дніпро.



- Для будівництва багатоквартирних будівель;
- комунальна власність;
- територія знаходиться в зоні змішаної багатоповерхової забудови;
- 80 км до м. Дніпро.

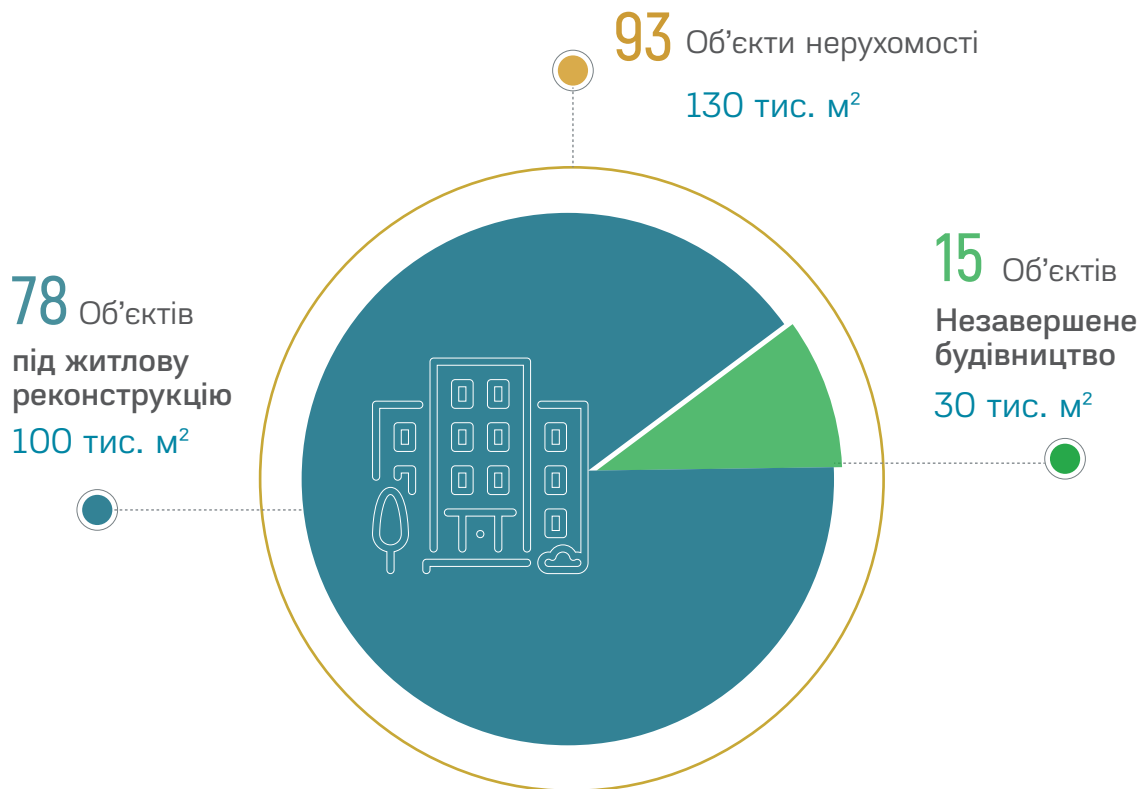


## Пропозиції об'єктів нерухомості під житлову реконструкцію та об'єктів незавершеного будівництва

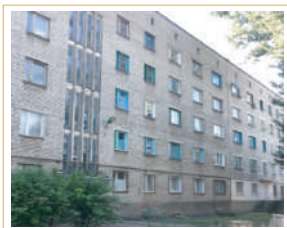
Під реалізацію проєктів у сфері житлового будівництва, пропонується 78 будівель, загальною площею  $\approx 100$  тис. м<sup>2</sup> та 15 об'єктів незавершеного будівництва, планованою площею понад 30 тис. м<sup>2</sup>.

Під житлову реконструкцію доступні:

- 14 гуртожитків;
- 4 житлові будинки;
- 17 колишніх медичних закладів, профілакторіїв, аптек;
- 34 садочки та школи;
- 9 нежитлових будівель.



## Об'єкти нерухомості під житлову реконструкцію та об'єкти незавершеного будівництва з портфелю DIA



- The city of Pokrov
- **7 252.9 m<sup>2</sup>** - hostel;
- Communal property;
- Block-type building, has 5 floors, brick walls, available water, gas and electricity supply;
- Technical condition is good.



- The city of Zhovti Vody
- **6 462 m<sup>2</sup>** - hostel;
- Communal property;
- The building has 208 units of living rooms, 9 floors, available water, gas and
- Electricity supply;
- Technical condition is average.



- м. Першотравенськ;
- **3 366 m<sup>2</sup>** - гуртожиток;
- комунальна власність;
- будівля має 5 поверхів та паркувальну зону на 25 автомобілів, наявне
- водо-газо-електропостачання;
- технічний стан – добрий.



- смт Магдалинівка;
- **1851,54 m<sup>2</sup>** - центральна лікарня;
- комунальна власність;
- будівля має 3 поверхи, наявне водо-газо-електропостачання;
- технічний стан – середній.



- с. Петриківка, Новопокровська ТГ (Дніпровський р-н);
- **1200 m<sup>2</sup>** - недобудована школа,
- комунальна власність;
- рівень готовності  $\approx$  70%, збудована коробка, перекриття, перестінки, дах;
- наявне газо-електропостачання;
- технічний стан – добрий.




- с. Світлогірське, Криничанська ТГ (Кам'янський р-н);
- **1604,7 m<sup>2</sup>** - недобудований житловий будинок на 24 квартири;
- приватна власність;
- житлова площа складає 765,9 m<sup>2</sup>, рівень готовності  $\approx$  65%, збудована коробка, перекриття, перестінки; є можливість підключення до газо-електропостачання;
- технічний стан – середній.

Індустріальні території з наявною інженерною інфраструктурою є одним із найпоширеніших видів інтенсивного залучення інвесторів на заздалегідь підготовлену промислову територію.

В Україні у 2022 році запроваджено додаткові механізми стимулювання розвитку індустріальних парків, що стосуються зменшення податкового навантаження на їх учасників. Зокрема, передбачається можливість звільнення учасників індустріальних парків від податку на прибуток, податку на додану вартість та ввізного мита (для імпортованого обладнання). Крім того, передбачена компенсація відсоткової ставки за кредитами, витрат на підключення й приєднання до інженерно-транспортних мереж та надання коштів на безповоротній основі, для забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури.

**Дніпропетровська область пропонує потенційним інвесторам:**

 **3 індустріальні парки**, загальною площею **337 га**, розташовані в промислових центрах регіону – в містах Дніпро, Кривий Ріг, Павлоград.



## ІП "INNOVATION FORPOST"

Передбачається: будівництво громадських будівель і споруд, розміщення промислових підприємств за сферами: транспортні інновації, інформаційно-комунікаційні біотехнології, приладобудування, електроніка, енергозбереження та використання джерел альтернативної енергії.



### Проектні зони

- Промислові приміщення : 140-240 тис. м<sup>2</sup>
- Бізнес-інкубатор (1 етап): 1 тис. м<sup>2</sup>
- Виставковий комплекс : 18 тис. м<sup>2</sup>
- Офісні приміщення, включаючи IT-парк та R&D-центри 50 тис. м<sup>2</sup>
- Комплекс апартаментів з дитячим дошкільним закладом 27 тис. м<sup>2</sup>
- Готель: 5 тис. м<sup>2</sup>
- Торговельно-побутовий комплекс: 6 тис. м<sup>2</sup>
- Рекреаційні зони : 4 тис.



### Схема зонування території

- Загальна територія : 61,4 га
- IT-кластер: 7,5 га
- Індустріальна зона: 50,0 га
- Додаткові сервіси: 3,9 га



### Характеристика ділянки:

- виконана розбивка земельного масиву на 35 ділянок (від 0,4 до 7,9 га);
- 75% території вільні від забудови;
- цільове призначення: **землі промисловості**;
- Кадастрові номери: **у наявності**.



### Інженерна інфраструктура:

- водопостачання та водовідведення насосного типу;
- газопостачання – газорозподільні станції низького та середнього тиску;
- електропостачання потужністю 24 МВт.



- Європейський маршрут Е-50 – 4 км;
- Regional highway T0410 – 0,1 км.



3 railway stations in the radius – 3 км.



ріка Дніпро – 1,5 км



CE "Dnipro Development Agency" of the Dnipro City Council

Керуюча компанія ІП

[www.dda.dp.ua](http://www.dda.dp.ua)  
[www.innoforpost.com](http://www.innoforpost.com)



## ІП “Павлоград”

Згідно з концепцією індустріального парку, на його території передбачається розміщення промислових об'єктів, а саме: машинобудування, виготовлення будматеріалів, логістична діяльність, легка та переробна промисловість. Індустріальний парк спеціалізується на розробці технологій для агропромислового комплексу, машинобудування, технологій в області хімії, охорони навколишнього середовища та в сфері енергозбереження.



### Проектні зони

- Машинобудування – 50 га;
- Хімічна промисловість і виробництво будматеріалів – 50 га;
- Логістичний комплекс – 65 га;
- Легка промисловість – 30 га;
- Електроніка та ІТ-технології – 55 га.



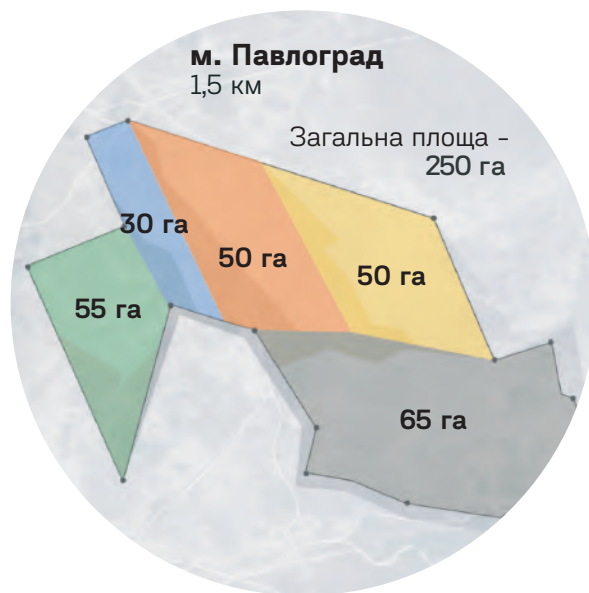
### Цілі проекту

- сприяння створенню промислових зон, наукових і технологічних парків;
- стимулювання інвестиційної діяльності;
- розвиток інноваційної інфраструктури та ІТ технологій;
- розвиток інженерної інфраструктури;
- стимулювання розвитку небазових галузей з метою диверсифікації економіки регіону;
- створення нових робочих місць.



### Характеристика ділянки

- площа: 250 га (Green-field), з можливістю розширення до 1 000 га;
- цільове призначення: **землі промисловості**;



- Європейський маршрут: E50 – 1 км;
- під'їзні дороги для вантажних автомобілів і залізничного транспорту розташовані вздовж ділянки;



З/д станція “Павлоград-2” – 4 км;



the Dnipro river – 82 км.



Керуюча компанія ІП

SE "Investment and Innovation Center"

[www.iic.in.ua](http://www.iic.in.ua)



## ІП “Кривбас”

Основною метою створення індустріального парку є залучення інвестицій в економіку міста шляхом формування механізмів ефективного задоволення попиту інвесторів на підготовлені майданчики, забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності території, розвиток сучасної виробничої та ринкової інфраструктури. Пріоритетними напрямками діяльності індустріального парку є: машинобудування, виготовлення будматеріалів, логістичний центр .



### Проектні зони

- залучення інвестицій та диверсифікація економіки м. Кривий Ріг;
- створення нових промислових виробництв з використанням інноваційних, енергозберігаючих та екологічно чистих технологій;
- створення нових робочих місць;
- розвиток інженерно-транспортної, логістичної інфраструктури міста;



### Економічні показники проекту

- Державний бюджет \$ 233 тис.
- Керуюча компанія \$ 697 тис.



### Характеристика ділянки

- Площа: 26.03 га;
- Будівлі та споруди на земельній ділянці відсутні;
- Цільове призначення: землі промисловості;
- Розпорядник: Криворізька міська рада.



- Національна автодорога - 5,5 км;
- Національна автодорога Н-23 - 11,5 км;
- Регіональна автодорога - 1 км.



Залізнична станція - 2 км.



Криворізька міська рада  
[www.ig.krmisto.gov.ua](http://www.ig.krmisto.gov.ua)

Керуюча компанія ІП

## Території індустріального розвитку

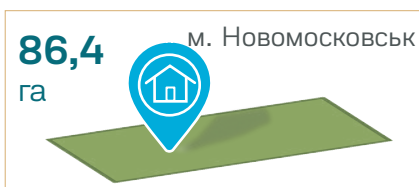
Території індустріального розвитку розташовані на майданчиках колишніх промислових виробництв, які забезпечені достатньою інженерною та логістичною інфраструктурою, наявними діючими виробництвами та знаходяться в містах з розвинутою соціальною та професійною базою.



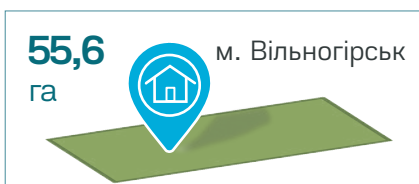
- 4 земельні ділянки промислового призначення в індустріальній зоні міста;
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: видобувна і переробна промисловість;
- наявне водо-газо-електропостачання.



- 8 земельних ділянок промислового призначення на території колишнього Нікопольського південно-трубного заводу;
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія та обробка металів;
- наявне водо-газо-електропостачання.



- 12 земельних ділянок промислового призначення на території INTERPIPE Новомосковського трубного заводу;
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: металургія, обробка металів, виробництво металоконструкцій, хімія;
- наявне водо-газо-електропостачання.



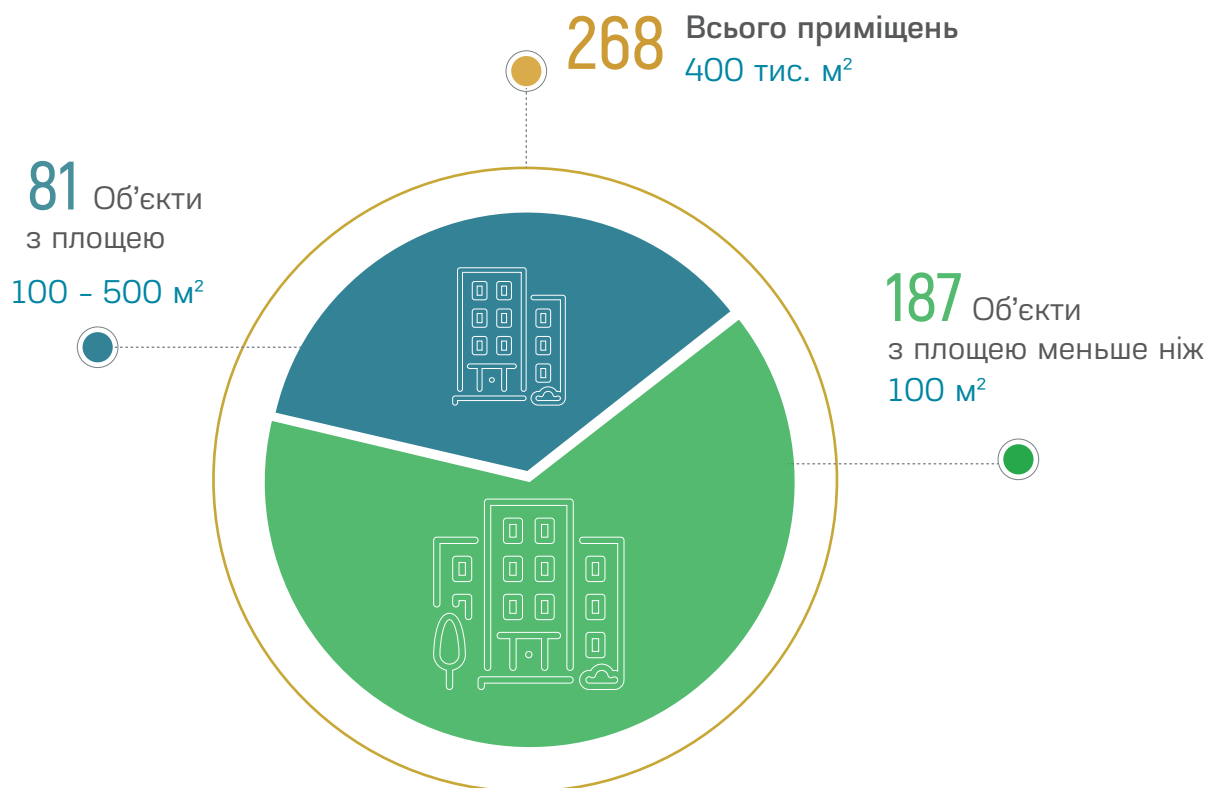
- 4 земельні ділянки промислового призначення в індустріальній зоні міста;
- спрямованість діючих в промисловій зоні підприємств: виробництво склотари, бетонних і залізобетонних виробів, металургія;
- є можливість підключення до водо-газо-електропостачання.

## Offers of land plots for residential development projects

Для ФОП та підприємств, що планують перемістити свою діяльність до регіону, пропонуються  $\approx 400$  тис. м<sup>2</sup>. Це пропозиції вільних виробничих площ – приміщень та будівель, як для великих виробництв, так і для малого бізнесу.

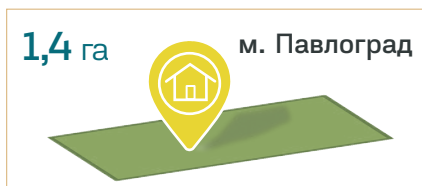
Вільні будівлі та приміщення, в яких підприємства зможуть відновити своє виробництво:

- 27 комплексів будівель та споруд (сфери промисловості, АПК);
- 19 промислових майданчиків;
- 19 складів;
- 18 заводів, цехів, будинків культури, ТЦ, а також пекарня, друкарня, кафе, магазин, тощо;
- 63 офіси та приміщення;
- 64 нежитлові будівлі (колишні медичні заклади, адміністративні будівлі, школи, садочки, тощо).



## Будівлі та приміщення для створення виробництв з портфелю DIA

До 50 м<sup>2</sup>, 23 пропозиції



- 30 м<sup>2</sup> – майстерня;
- в наявності водо-електропостачання
- розпорядник ТОВ, передача в оренду;
- приміщення знаходиться на території промислового підприємства, має можливість обладнання витяжного отвору.

50-100 м<sup>2</sup>, 17 пропозицій

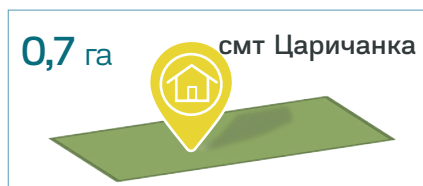


- 170 м<sup>2</sup> – будинок побуту;
- в наявності водо-газо-електропостачання;
- комунальна власність, передача в оренду;
- будівля знаходиться на червоній лінії в смт Солоне.
- Вільні приміщення розташовані на 3-му поверсі:
  - 51 м<sup>2</sup> (9,45x5,45 м) та 53 м<sup>2</sup> (9,75x5,5 м);
  - 32 м<sup>2</sup> (6,0x5,45 м) та 30 м<sup>2</sup> (9,05x3,36 м).
- Поли бетонні. Кількість поверхів – 3. Технічний стан – середній.



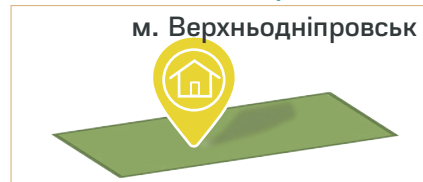
- Пекарня – 70 м<sup>2</sup> ;
- в наявності водо-газо-електропостачання;
- приватна власність, передача в оренду/продаж;
- будівля пекарні має висоту стелі 3 м, підлога – бетонна стяжка, кахель. Кількість поверхів – 1. Технічний стан – середній.

100-500 м<sup>2</sup>, 70 пропозицій



- Хлібзавод – 280 м<sup>2</sup> ;
- в наявності водо-електропостачання;
- приватна власність, передача в оренду/продаж;
- будівля огорожена бетонним парканом, має асфальтовані площадки.
- Висота стелі – 4 м, підлога – бетонна стяжка, кахель.
- Кількість поверхів – 1. Технічний стан – середній. Площа ділянки 0,73

500-1 000 м<sup>2</sup>, 38 пропозицій



- Будівля промислового призначення – 500 м<sup>2</sup> ;
- в наявності водо-електропостачання;
- приватна власність, передача в оренду/продаж;
- будівля має покриття підлоги з залізобетону. Кількість поверхів – 1.
- Технічний стан – середній.

більше 1000 м<sup>2</sup>, 66 пропозицій



- Промислово-адміністративна споруда – 13 800 м<sup>2</sup> ;
- що включає виробничі площі, 10 017 м<sup>2</sup>, а також адміністративні та побутові приміщення (3 поверхи) загальною площею 3 786 м<sup>2</sup>;
- наявне водо-газо-електропостачання;
- розпорядник ТОВ, передача в оренду/продаж.





## Національні платформи залучення іноземних інвестицій

### Advantage Ukraine

[www.advantageukraine.com](http://www.advantageukraine.com)

Інвестиційна ініціатива Уряду України, яка включає понад 500 інвестиційних проектів і можливостей на суму понад 400 мільярдів доларів США в 10 секторах економіки. Кожен потенційний інвестор, зареєструвавшись на платформі, отримає вичерпну інформацію про можливості інвестування в конкретний проект та вигоди, які він матиме від інвестування в економіку України.



### Ukraine Invest

[www.ukraineinvest.gov.ua](http://www.ukraineinvest.gov.ua)

Державний офіс із залучення та підтримки інвестицій, створений для залучення прямих іноземних інвестицій та допомоги існуючим інвесторам у розширенні їхнього бізнесу в Україні.



### Impact-investing attraction platform (MVP)

[www.business.dii.gov.ua](http://www.business.dii.gov.ua)

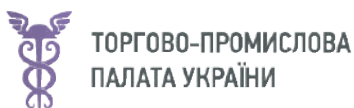
The resource allows entrepreneurs to communicate with potential investors, presenting their impact investment projects. The platform was created with the support of UNDP in Ukraine.



### «Science and business» platform

[www.s2b.nauka.gov.ua](http://www.s2b.nauka.gov.ua)

Ресурс дозволяє підприємцям спілкуватися з потенційними інвесторами, презентуючи свої ефективні інвестиційні проекти. Платформа створена за підтримки ПРООН в Україні.



### Chamber of commerce and industry of Ukraine

[www.ucci.org.ua](http://www.ucci.org.ua)

стимулювання інвестицій та проектна діяльність. Пошук потенційних міжнародних компаній-партнерів для реалізації спільних проектів з українськими підприємствами. Пошук міжнародних інвесторів та коштів для реалізації проектів українських компаній.

## КОРИСНІ ПОСИЛАННЯ



### Інвестиційний портал DIA

[www.dia.dp.gov.ua](http://www.dia.dp.gov.ua)

Розділ «Ведення бізнесу» містить детальну та актуальну інформацію про відкриття бізнесу, підтримку інвестора, виділення землі.



### UkraineInvest

[www.ukraineinvest.com](http://www.ukraineinvest.com)



### iGov портал державних послуг

[www.igov.org.ua](http://www.igov.org.ua)



### Система відкритих електронних закупівель – Prozorro

[www.prozorro.gov.ua](http://www.prozorro.gov.ua)



### Центри надання адміністративних послуг (АСЦ)

[www.cnap.dniprorada.gov.ua](http://www.cnap.dniprorada.gov.ua)

## КООРДИНАТОРИ

Валентина Затишняк  
Алім Молодан  
Тамара Іванова

## АНАЛІТИКА

Анна Ковальчук  
Артур Мкртчян  
Денис Алексеєнко  
Галина Савран  
Юлія Шарай

## ГРАФІЧНИЙ ДИЗАЙН

Артур Мкртчян  
Олександр Гречухін



У публікації використано дані, отримані з Державної служби статистики України, ГУ ДФС у Дніпропетровській області, а також офіційних відкритих джерел підприємств області (офіційних сайтів підприємств), а також дані, отримані в результаті дослідження IT-ринку регіону на замовлення IT Dnipro Community.